



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **16 de abril de 2024**

Hora de comienzo: **13:37**

Hora de terminación: **13:51**

Asistentes:

D^a. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Josefa Luján en sustitución en sustitución de D. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandia Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (02/04/2024).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 05/04/2024



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1654816F: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 1685764P: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 1688468W: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 1688748J: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 1689505K: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 1719032W: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 1719099N: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 1723139Z: Mesas y sillas. Calle El Fielat, 1
- Expediente 1795655Q: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1798373Q: Comunicación previa contenedor. Camino Viejo Xirivella, 64.
- Expediente 1798419E: Comunicación previa contenedor. C/ Valle de Albaida, 12.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

- Expediente 1798443N: Comunicación previa contenedor. Pza. Victoria Kent, 8.
- Expediente 1798456F: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas Sanz, 41.
- Expediente 1798502W: Comunicación previa contenedor. C/ Almenares, 2.
- Expediente 1798544D: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 76
- Expediente 1798574W: Comunicación previa contenedor. C/ El Salt, 4.
- Expediente 1798597C: Comunicación previa contenedor. Calle Xirivella, Nº 17.
- Expediente 1799160J: Comunicación previa contenedor. C/ Pirotécnico Gori, 8.
- Expediente 1799221T: Comunicación previa contenedor. C/ Hospital, 33.
- Expediente 1799266F: Comunicación previa contenedor. C/ Vicente Salvatierra, 13.
- Expediente 1799357H: Comunicación previa contenedor. C/ Hernán Cortes, 8.
- Expediente 1799425C: Comunicación previa contenedor. C/ Dolores Ibarruri, 24.
- Expediente 1800335Q: Comunicación previa contenedor. C/ San Miguel, 1.
- Expediente 1800357X: Comunicación previa contenedor. AV. Gregorio Gea, 62.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

- Expediente 1800376Y: Comunicación previa contenedor. C/ Literato Azorín, 10.
- Expediente 1800406P: Comunicación previa contenedor. C/ San Miguel, 17
- Expediente 1800431Z: Comunicación previa contenedor. C/ Peno de la Conquesta, 2.
- Expediente 1800454F: Comunicación previa contenedor. C/ Sequia de Favara acceso Com. Prop. Clara Campoamor, nº 5.
- Expediente 1800489E: Comunicación previa contenedor. C/ Andalucía, 11 bajo .
- Expediente 1801023X: Comunicación previa contenedor. Avda. Gregorio Gea, 18.
- Expediente 1801050J: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañón, 30
- Expediente 1801121H: Comunicación previa contenedor. C/ Marcos Porta, 15.
- Expediente 1802384M: Licencia Canalización Eléctrica RSMT (1 m) Parcela C, Quint II.
- Expediente 1803155H: Licencia Canalización Saneamiento Pluviales (6 m) en Calle de Felipe Bellver, 30.
- Expediente 1803840J: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (5 m) Calle del Dos de Mayo,17.
- Expediente 1804005N: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (23 m) Calle de la Costera/Calle del Bajo Vinalopó,1 .



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

- Expediente 1805015Q: Comunicación previa contenedor. Avenida de Carlos Marx, 2.
- Expediente 1805045H: Comunicación previa contenedor. Avenida de Gregorio Gea, 38.
- Expediente 1805077C: Comunicación previa contenedor. Calle Camino Viejo de Xirivella,64.
- Expediente 1807335N: Licencia Canalización Saneamiento (Arqueta) en Calle Cid, 4.
- Expediente 1807756Y: Licencia Canalización Eléctrica RSMT (5 m) Calle Hospital, 4.

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1749749H: Construcción de 55 Nichos prefabricados en Cementerio Municipal. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL. Certificación nº 1
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:
 - 1802384M
 - 1807756Y

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica que en su calle existen 5 viviendas turísticas y no se sabe si son o no legales.

Pregunta si se conoce cuantas viviendas hay de éste tipo, si existe alguna fuente legal, si ha aumentado mucho al alza este tipo de turismo, si existe control por parte del Ayuntamiento de éste tipo de viviendas y si se ha pensado registrarlas.
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:
 - Certificaciones de obras número 1-2-3-4-y 5 de la Casa Consistorial.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

- 1784063Q Aprobación de la certificación nº 31 de la obra denominada “Construcción / reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano”.
 - 1752166P Aprobación de la certificación nº 5 del Contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitios en la Calle San Antonio e Intersecciones.
 - 1752165N Aprobación de la certificación nº 3 del Contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición y el montaje de una instalación fotovoltaica para autoconsumo en el POU del Quint y dotación de alumbrado de los caminos de acceso.
 - 1775582M Aprobación de la Certificación final del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición y el montaje de una instalación fotovoltaica para autoconsumo en el POU del Quint y dotación de alumbrado de los caminos de acceso.
 - En relación al incendio ocurrido en la Calle José Pomer por quema de contenedores, pregunta si hay algún plan para que los contenedores no estén en tiras o que sean subterráneos.
 - Pregunta si se ha dado respuesta a las viviendas colindantes del Ayuntamiento por fisuras.
 - Pregunta por el motivo de paralización del auditorio y comunica que tiene que seguir teniendo acceso al expediente para ver el motivo por ello vuelve a solicitar el acceso a todo el expediente.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** En la comisión del 20/03/24 preguntó por el mobiliario estropeado en Fallas y no ha tenido respuesta.
- Pregunta si existen solares urbanizables en propiedad del ayuntamiento
 - Se informó que en la zona del Quint se estaban haciendo mediciones por el EMSHI, en relación a éste asunto frente al centro ocupacional hay un agujero muy grande. ¿Qué están haciendo?
 - En la Calle Valencia, 14 hay unas mallas de seguridad en los balcones quiere saber el motivo y el informe técnico del ayuntamiento.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas:
- Ya se ha tramitado los accesos a los diferentes expedientes solicitados.
 - La incidencia del error en un expediente que se le dio acceso se ha dado traslado al departamento de informática.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1815462A

- En cuanto a la papelera de la Calle Mayor a la altura del Centre Jove El Mercat, los técnicos han informado que está colocada de forma que cumple con la normativa de acceso. Es un elemento para evitar que los coches aparquen.
- Las incidencias de alumbrado en Isabel la Católica, se ha hecho una revisión general del alumbrado y se están reparando las farolas que presentan fallo.
- En la zona del Quint, se están haciendo obras por el EMSHI, en la siguiente comisión se les informará de que se trata.
- En lo que respecta al mobiliario urbano, le han pasado las afecciones ocurridas en fallas, en la siguiente comisión le informará más (casi todo han sido papeleras y retirada de plantas)



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AJNA W3RL HYJK YKV7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-04-2024 - SEFYCU 5120837

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7