



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1851561N

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 21 de mayo de 2024

Hora de comienzo: 13:33

Hora de terminación: 14:07

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Pepi Luján en sustitución de M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Antonio Sanabria García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

Actuando como  
Secretaría de la Comisión:

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (07/05/2024).
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Matiza respecto a las luminarias de la Calle Isabel la católica. Ella dijo que:  
*"El Presidente dijo que empezaría, y dice que no se ha empezado"*
- **D<sup>a</sup> María Moscardó Suay (Vox):** Solicita que conste en acta que el presidente le dijo si tenía problemas de comprensión auditiva.

En el punto sobre los accesos a los expedientes, no era una pregunta era una afirmación que llevaba dos meses sin tener acceso a determinados expedientes.

Respecto a los pasos retro iluminados, el Presidente le dijo que le había contestado, ella dijo que la pregunta no era la misma, dijo que si se iban a reponer y las soluciones del programa piloto.

Se aprueba el acta con los votos favorables del PSOE, PP y Compromis. Vota en contra VOX.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AKVX 2LV9 9EVD ZC77

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-05-2024 - SEFYCU 5197162

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1851561N

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

**ÁREA 07/05/2024**

- **OFICINA TÉCNICA**
  - Expediente 1749749H: Construcción de 55 Nichos prefabricados en Cementerio Municipal. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL. Certificación nº 2
- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1679166A: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
  - Expediente 1679247N: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
  - Expediente 1721415E: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
  - Expediente 1722323Q: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
  - Expediente 1726091Z: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
  - Expediente 1726399C: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
  - Expediente 1726594Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
  - Expediente 1726800J: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AKVX 2LV9 9EVD ZC77

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-05-2024 - SEFYCU 5197162**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1851561N

- Expediente 1730361E: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 1730899C: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 1741041N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 1741113N: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1746931T: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 1755019C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 1763646J: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 1786102Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- Expediente 1814286R: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 1
- Expediente 1819650R: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 130
- Expediente 1821985K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 47
- Expediente 1825274D: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AKVX 2LV9 9EVD ZC77

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-05-2024 - SEFYCU 5197162**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1851561N

- Expediente 1825403H: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- Expediente 1829766R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1726123T: LOMED. Andamio colgante con marquesina de protección, sin variación esencial. C/ Braç dels Horts, 11
- Expediente 1801101E: Comunicación previa contenedor. C/ Carlos Marx, 2.
- Expediente 1802433E: Licencia Canalización Saneamiento (8 m) en Carrer de València, 14.
- Expediente 1804114P: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (1 m) Avinguda de Vicente Blasco Ibáñez, 63.
- Expediente 1806027X: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Carrer del Doctor Marañón, 18
- Expediente 1806186R: LOMED. Andamio colgante con marquesina de protección. Carrer de l'Almassil, 8.
- Expediente 1806234J: LOMED. Andamio colgante con marquesina de protección. Carrer del Palleter, 8.
- Expediente 1806261X: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avinguda del Sud, 18.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AKVX 2LV9 9EVD ZC77

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-05-2024 - SEFYCU 5197162**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1851561N

- Expediente 1806427C: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avinguda de Vicente Blasco Ibáñez, 18.
- Expediente 1806503H: LOMED. Plataforma elevadora. Carrer del Quint, 2.
- Expediente 1806531X: LOMED. Plataforma elevadora. Carrer del Mestre Palau, 15.
- Expediente 1806555E: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Carrer de l'Alt Palància, 8.
- Expediente 1807532M: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (8 m) Carrer de L'Eliana, 3 / Pza Ppe Asturias, 9.
- Expediente 1811190R: Licencia canalización agua potable, 1 M. Carrer de Mariano Benlliure, 19 Izquierda.
- Expediente 1812121K: Comunicación previa contenedor. Carrer del Marqués de Villores, 24.
- Expediente 1813282Y: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (10 m) Carrer de Sant Antoni, 32.
- Expediente 1813617N: Licencia canalización agua potable, 1,5 m. Carrer de Mariano Benlliure, 19 Derecha.
- Expediente 1816581E: OVP Materiales de Construcción. Carrer de Valencia, 12.
- Expediente 1817635T: Licencia Canalización/reparración carga y descarga, en Avinguda de Gregorio Gea, 9.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AKVX 2LV9 9EVD ZC77

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-05-2024 - SEFYCU 5197162**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



- Expediente 1819065E: Comunicación previa contenedor. Carrer de Lepanto, 11.
- Expediente 1819341N: Comunicación previa contenedor. Carrer del Mestre Palau, 7.
- Expediente 1822231C: Comunicación previa contenedor. C/ Juan XXIII, 3.
- Expediente 1822601Q: Comunicación previa contenedor. C/ San Miguel, 13.
- Expediente 1829929T: Comunicación previa contenedor. C/ Padre Llansol, 28.
- Expediente 1832485T: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 30 - 1.
- Expediente 1835026Y: Comunicación previa contenedor. C/ Maestro Palau, 7.
- Expediente 1666571H: Licencia primera ocupación. C/ Pizarro, 5 bj pt 1
- Expediente 1675617X: Licencia primera ocupación. Nuestra Sra. de los Ángeles, 47
- Expediente 1721256J: LOMED. Plataforma Elevadora. C/Buen Pastor, 45.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso al expediente 1749749H

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Sobre la rehabilitación de la casa consistorial, pregunta porque la obra no acabará en el plazo contractual. El plazo es de un año, el 9 de agosto debe de estar terminada y en éste sentido pregunta porque motivo va tan lenta, quedan tres meses para acabar y no avanza.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



La gente le dice que se tendrá que devolver la subvención, pregunta si se ha pedido una ampliación de plazo y el motivo por el que va con retraso.

Comenta la falta de limpieza de la Calle Cardenal Benlloch, el tramo desde Padre Santonja a Avda. del Sur. Está muy sucia, negra.....y solicita que la limpien.

Entre el número 1 y 20 de la Avenida Gregorio Gea (la parte del paseo central) también está muy sucia.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (Vox):** Hace varios meses que preguntó si la salida de la Calle Miquel Adlert i Noguerol que sale a Padre Llansol, si se podía poner bidireccional la salida, quiere saber si se ha estudiado y si es posible.

En los setos de la zona peatonal de la Calle Joan Manuel Serrat y John Lennon hay filtraciones de agua que llega hasta las terrazas próximas de los bares y cafeterías, invade esa zona. Solicita que se solucione para evitar los charcos.

En la anterior comisión preguntó por la reforma de la Avda. Gregorio Gea, solicita de nuevo acceso al proyecto.

Solicita la información existente sobre el programa piloto de los pasos retro iluminados.

- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (PP):** Comunica que no se le ha dado respuesta al mobiliario urbano estropeado durante las fallas y tampoco al número de solares urbanizables que son propiedad del Ayuntamiento.

Pregunta el protocolo de actuación cuando las fuentes de agua no funcionan o están obstruidas, plazos, así como protocolo de cómo se higienizan. A éste respecto comunica que la fuente de la Plaza Príncipe de Asturias está obstruida.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En contestación a los solares, en los PAI del Paquillo, Polígono T, y Quint están descritos los solares urbanizables propiedad del Ayuntamiento.

En cuanto al mobiliario de fallas, es cierto que no le ha contestado, se dará toda la información en la próxima comisión.

En cuanto a la prueba piloto, se da acceso a los expedientes de esos pasos retro iluminados, no hay programa piloto como tal, hay pruebas.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (Vox):** Pregunta con respecto a los pasos retro iluminados, si se van a reponer, el sobre coste y si habrá informe al respecto.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Se le dará acceso a los expedientes de contratación y cuando obtenga más información se la dará a conocer. Ahora tendrá acceso a los que hay.

No existe proyecto de ejecución de obra de la Avenida Gregorio Gea es decir no hay proyecto de ejecución para licitación, está en la fase de participación ciudadana, se realizó un concurso de ideas.

Con respecto a los setos, se pasará nota.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
07/06/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1851561N

De la Calle Miquel Adlert i Noguerol , cree que existe un informe en contra de la Policía Local de anteriores legislaturas ya que Javier Gil y Álvaro Jesús Galán lo preguntaron también, no obstante lo mirará.

En cuanto a las luminarias se ha pasado nota.

Con respecto a la limpieza, se pasará parte.

En lo referente a la pintura vial, el técnico le ha informado que la pintura es de buena calidad, según la ficha técnica, no obstante, se ha dado traslado para que se revise, si bien no se pinta una vez sólo, se dan tres repasos.

El estado del asfalto de la Calle San Antonio se ha pasado nota.

En cuanto a las fisuras y las contestaciones a los registros de entrada, se han pasado de un departamento a otro, la contestación formal no está, pero visitas se han hecho por parte de la Dirección Facultativa de la obra y la situación no es de riesgo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AKVX 2LV9 9EVD ZC77

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-05-2024 - SEFYCU 5197162**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 8