



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1886864W

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 25 de Junio de 2024

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D^a. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaría de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (04/06/2024).

Se aprueba por unanimidad el Acta.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 04/06/2024



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AM3U XFRR EDXX JEXX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 25-06-2024 - SEFYCU
5328090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1886864W

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1789107X: Aprobación de la certificación nº 6 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitios en la calle San Antonio e intersecciones. Contratista: PROSEÑAL, S.L

- Expediente 1784279Q: Aprobación de la certificación final del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitios en la calle San Antonio e intersecciones. Contratista: PROSEÑAL, S.L

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1412962Y: Vado familiar. Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 47
- Expediente 1719032W: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 1720684P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
- Expediente 1730982R: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 1
- Expediente 1841802J: Vado familiar. Calle Antonio Aparisi, 13 bajo izquierda
- Expediente 1841945H: Vado comercial. Calle San Antonio, 106
- Expediente 1845532P: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 1850609Q: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AM3U XFRR EDXX JEXX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 25-06-2024 - SEFYCU 5328090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1886864W

- Expediente 1855951K: Mesas y sillas (calzada). Calle Francisco Sastre, 1

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1340697E: Licencia Canalización Eléctrica (75 m) C/ San Antonio, nº 12, Senyera, Mayor.
- Expediente 1806253K: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Calle Hospital,45.
- Expediente 1806481C: LOMED. Plataforma elevadora. Calle Hernán Cortés, 5.
- Expediente 1808075Q: LOMED. Plataforma elevadora. Calle Mayor, 30 .
- Expediente 1808149T: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avda. Sur (Del), 5.
- Expediente 1808196J: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Calle Mayor, 73.
- Expediente 1829868J: LOMED. Andamio colgante con marquesina de protección. Antonio Molle, 2.
- Expediente 1833668M: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Santa Teresa, 6.
- Expediente 1833707Q: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Castellón, 25.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AM3U XFRR EDXX JEXX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 25-06-2024 - SEFYCU 5328090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1886864W

- Expediente 1833737H: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Federico García Lorca, 1.
- Expediente 1835578P: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (26 m) C/ San Llopis d' Alberó, 7.
- Expediente 1841225H: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ José Pomer, 16.
- Expediente 1841257C: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Virgen Desamparados, 52.
- Expediente 1845159X: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (11 m) C/ San Pascual, 5 bj.
- Expediente 1845339X: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Doctor Fleming, 8.
- Expediente 1853319E: Comunicación previa contenedor. C/ Maestro Palau, 7.
- Expediente 1853415N: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 79.
- Expediente 1858986A: Comunicación previa contenedor. C/ San Vicente, 13 bajo.
- Expediente 1859098F: Comunicación previa contenedor. C/ Quint (EI), 04 - 04, pta. 09.
- Expediente 1859178R: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio, 11.
- Expediente 1862842F: Comunicación previa contenedor. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 96.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AM3U XFRR EDXX JEXX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 25-06-2024 - SEFYCU 5328090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



- o Expediente 1864872A: Comunicación previa contenedor. C/ Maestro Palau,7.
- Las Sras. Concejales de Compromís, Vox y Partido Popular solicitan acceso a los siguientes expedientes 1789107X y 1784279Q.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Con respecto al centro interpretativo de la huerta, pregunta por como está la situación del edificio, si se va a reiniciar la obra, ya que ha leído que existe un contrato de obra de fotovoltaicas

Con el calor los vecinos se quejan del mal olor de los contenedores de basura. Hace tiempo se hizo un bando para que se tirara la basura por la tarde - noche y se colocaron pegatinas recordándolo en los mismos contenedores.

En la nave de Nemasa, donde está el material hay unos focos de iluminación muy potentes, la gente que pasea se queja. Pregunta si se podría redirigir para que no ilumine el exterior y no moleste a los que caminan por la zona.

Con respecto a la obra del Ayuntamiento, se está redactando un proyecto de modificación quiere saber porqué.

Recuerda que solicitó información sobre los informes urbanísticos que se han concedido para viviendas turísticas.
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso al PGOU de Mislata, porque el que existe en la web municipal es del 2021.

Con respecto a las fuentes que existen en John Lennon y Joan Manuel Serrat, comunica que están agujeradas.

Comunica una incidencia respecto a un bolardo de la Calle Rafael Lapesa que está en muy mal estado y a punto de caer a la calzada.

Solicita el informe de policía pendiente sobre el posible doble giro en la calle Miquel Adlert i Noguerol con calle Padre Llansol.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Comunica que en la Calle Turia se ha asfaltado el centro y lado derecho de la calzada (mirando hacia la Calle San Antonio) y hay quejas porque el otro lado no se ha asfaltado y está muy deteriorado.

Con respecto a la Fase II de remodelación de la Calle San Antonio quiere saber cuando se van a realizar las obras, si se van hacer las aceras más anchas y si se va a arreglar la calzada.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas;
 - Con respecto al bando indicando horarios de tirar la basura, antiguamente había y hasta incluso se sancionaba. Se trasladará a la empresa pública de NEMASA.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/07/2024



- La incidencia de los focos, se trasladará a NEMASA porque a determinadas horas de la mañana tienen la función de iluminar, lo preguntará y se verá.
- Con respecto al PGOU es el que está publicado.
- Respecto a los bolardos y fuentes en mal estado se mandará aviso para que los arreglen.

Y de preguntas pendientes de anteriores comisiones;

- En lo referente al modificado de la obra del Ayuntamiento es debido a que se solicitó al Ministerio por parte de diferentes ayuntamientos ampliación de plazo y por eso de la existencia de éste modificado. Cuando tenga más información se facilitará, asimismo cuando esté el modificado se solicitará la referida ampliación.
- Apartamentos turísticos;
 - Año 2022 se solicitaron 6 informes urbanísticos para uso turístico de ellos 5 fueron favorables.
 - Año 2023 se solicitaron 4 informes urbanísticos para uso turístico de ellos 4 fueron favorables

Con respecto a que personal investiga si hay obras ilegales para hacer apartamentos turísticos, se lleva a cabo por los inspectores municipales y por la Policía Local.

- Con respecto al procedimiento para retirar los vados y las obras para quitar el rebaje, conforme a lo dispuesto en la ordenanza municipal de vados de Mislata, las obras de preparación, reforma o supresión del vado serán realizadas por su titular, sometido a la inspección del Ayuntamiento y, en todo caso, a costa del primero.
- Fuentes de agua; en el Plan de empresa de NEMASA está el mantenimiento de las mismas.
Las analíticas las realiza Aguas de Valencia.
- Respecto a la comunidad de propietarios de Quint 2 y el mal estado de su fachada con peligro de desprendimientos:

Se presentó denuncia por un particular el 20/04/23 y se les hizo trámite de audiencia a la comunidad del informe de inspección con medidas cautelares el 04/05/23.

Se solicitó licencia por la comunidad el 14/02/24 y el 14/05/24 se concedió, este expediente paso por la comisión informativa del 21/05/2024.

- Y por último en cuanto al giro se va a estudiar por parte de la Policía Local la peligrosidad de este nuevo giro.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

