



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1866198R

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 4 de Junio de 2024

Hora de comienzo: 13:36

Hora de terminación: 14:03

Asistentes:

D^a. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D^a. M^a. Amparo Escorihuela González en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaría de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (21/05/2024).
 - **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Matiza que el Presidente dijo que se pasaban tres manos de pintura y no dos como consta en el Acta.
 - **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Que conste tres manos.
 - **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** En el último párrafo de su intervención, en lo referente a las fisuras y contestaciones a los registros de entrada, solicita que conste "en referencia a las obras del Ayuntamiento".

Se aprueba por unanimidad el Acta.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AMFT ZVT3 Z2YR UDXD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-06-2024 - SEFYCU 5281891

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1866198R

ÁREA 21/05/2024

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1736837Z: Vado familiar. Calle Doctor Marañón, 28 local 2 (bajo izquierda)
- Expediente 1764444R: Vado comercial. Avenida Gregorio Gea, 87 (acceso por calle Alto Palancia, 1)
- Expediente 1830392M: Vado familiar. Calle Tomás Sanz, 4
- Expediente 1832389K: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 1833753E: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 30
- Expediente 1837420Y: Mesas y sillas (calzada). Plaza Mayor y calle Padre Llansol, 8 bajo derecha
- Expediente 1840501C: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 1841047K: Mesas y sillas. Calle Pizarro, 24 y calle Hospital

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1135444F: Licencia Canalización línea Eléctrica (Punto de recarga)(113 m) C/San Antonio, 127-1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AMFT ZVT3 Z2YR UDXD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-06-2024 - SEFYCU 5281891

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1866198R

- Expediente 1806213E: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Calle Cardenal Benlloch, 65.
- Expediente 1806598P: LOMED. Plataforma elevadora. Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 51.
- Expediente 1807960F: LOMED. Plataforma elevadora. Calle Marcelino Oreja, 6.
- Expediente 1808041T: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Calle San Llopis d'Albero, 7.
- Expediente 1808094R: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avenida de Vicente Blasco Ibáñez, 61.
- Expediente 1808118A: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Calle de Joan Manuel Serrat, 2 y 4.
- Expediente 1818897X: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avenida de Vicente Blasco Ibáñez, 17.
- Expediente 1820156W: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avenida de Gregorio Gea, 8.
- Expediente 1834816F: Licencia canalización agua potable, 0,6 m. C/ Antonio Aparisi, 9 Izq..
- Expediente 1835060W: Comunicación previa contenedor. C/ Hospital,35.
- Expediente 1835239T: OVP Materiales de Construcción. C/ Vicente Salvatierra, 13.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AMFT ZVT3 Z2YR UDXD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-06-2024 - SEFYCU 5281891

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1866198R

- Expediente 1835854Y: Licencia canalización agua potable, 115 m. C/ Dolores Ibarruri, 7.
- Expediente 1840769Z: Comunicación previa contenedor. C/ Padre Llansol, 25.
- Expediente 1845223K: Licencia canalización agua potable, 1 m2. C/ San Jaime, 3.
- Expediente 1847256J: Licencia canalización agua potable. 0,5 m2. Avda. Gregorio Gea, 63.
- Expediente 1848047H: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (17,90 m. lineales) C/ Dolores Ibárruri, 26.
- Expediente 1849099T: Comunicación previa contenedor. C/ Enric Valor, 03.
- Expediente 1849120Y: Comunicación previa contenedor. C/ Vall d'Albaida, 26.
- Expediente 1853567Z: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 73.
- Expediente 929932Y: Licencia de edificación. Avda. Carlos Marx, 11 Parcela C UE-1
- Expediente 1743337C: Licencia de obras. Paseo Doctor Mir i Pallardó, 2 (Anexo Asociación Andaluza)
- Expediente 1825402F: Solicitud Segregación Av. Gregorio Gea, 48 bajo 3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AMFT ZVT3 Z2YR UDXD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-06-2024 - SEFYCU 5281891

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Vuelve a reincidir en la obra de rehabilitación del Ayuntamiento. Por vecinos y por trabajadores de Nemasa se ha enterado que han ampliado el plazo de ejecución en 6 meses.

Pregunta por el motivo del retraso de la obra, que justificación hay para que no acabe en el plazo contractual del 1 de agosto y ¿Cómo se justificará este retraso en Europa para mantener la subvención?

Con referencia a los apartamentos turísticos, para registrar una vivienda deben de aportar a Turismo un informe de compatibilidad urbanística, este informe es municipal y en el se indica que la vivienda puede ser para uso turístico.

Pregunta cuantos informes de compatibilidad urbanística para cambio de uso a vivienda turística se han elaborado en los años 2022 y 2023, y de éstos cuantos han sido positivos para el cambio.

Quiere conocer que personal investiga si hay obras ilegales para hacer apartamentos turísticos, si es la Policía Local o que técnicos.

Con respecto a los ARRU, desde el 2022 se está esperando por los vecinos la ejecución de las obras, quiere saber cuando se harán, porque por ejemplo en el Quint hay peligro de desprendimientos, en concreto la fachada de la comunidad de Quint, nº 2 está en muy mal estado con riesgo de desprendimiento y el Ayuntamiento no ha exigido que se repare ni que pongan redes de protección y se tiene que exigir, porque en Calle San Antonio 144 con Quint 1 se ha protegido la fachada.

- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Al igual que la concejala de Compromis pregunta por las obras del Ayuntamiento, añadiendo ¿que estimación hay para la finalización de las obras? y si no se acaban en el plazo, la repercusión en cuanto a las ayudas recibidas de Europa. Quiere saber si es cierto que se ha concedido al Ayuntamiento una prórroga de 6 meses.

En el acta de la comisión anterior se dijo que había existido un concurso de ideas para la remodelación de la Avda. Gregorio Gea, si es así quiere acceso al proyecto ganador.

Pregunta por la reforma de las pistas de atletismo.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esta última pregunta corresponde a Deportes no a ésta comisión.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Traslada las quejas de un vecino que se ha dado de baja en un vado y el Ayuntamiento le ha dicho que las obras para quitar el rebaje del bordillo las tiene que hacer y costear el, cuando fue el Ayuntamiento cuando le retiraron la chapa que existía en la vía pública quien le hizo el rebaje.

Pregunta que se hace, cuando por ejemplo una comunidad ya no quiere vado, como se actúa por parte del Ayuntamiento.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que al ser un caso particular y no conocer los datos concretos es mejor que presente una instancia por registro de entrada.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas;

En cuanto a la pregunta que se formuló en relación al uso de Mibisi, existen 20 bicicletas eléctricas, 40 manuales y unos 230 usuarios aproximadamente.

Respecto a las incidencias de limpieza se ha pasado nota.

Sobre la posibilidad de giro en la Calle Miquel Adlert i Noguerol, lo está revisando la Policía Local para informar si es viable o no.

Las incidencias de los jardines se ha pasado nota.

Las incidencias de fallas son las siguientes; 5 papeleras, 2 bolardos, 1 pequeño derribo de un murete de jardín, 2 maceteros que quitaron las plantas, 4 árboles afectados y 1 pieza de juegos.

En cuanto a la remodelación de Gregorio Gea, está en fase de participación ciudadana, se expondrán los proyectos del concurso de ideas.

- **Dª. María Moscardó Suay (Vox):** Pregunta si está abierta la fase de participación ciudadana.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que no.

En cuanto a las obras de la casa consistorial, la prórroga de los 6 meses es la primera noticia que tiene, porque no se ha realizado tal ampliación.

Los motivos del retraso son por causas imputables al contratista que hasta ahora no ha dispuesto de los medios suficientes para su ejecución. En estos momentos se está pendiente de que el contratista concrete el programa "real" de la ejecución en base a los medios de que vaya a disponer.

El plazo de finalización de la obra es el determinado contractualmente y si hay modificación del mismo tiene que seguir los trámites previstos, y hasta que no se dispongan del plan de trabajo no se puede contestar sobre la posible modificación del plazo de ejecución.

- **María Moscardó Suay (Vox):** ¿Existe plazo para presentar la prórroga?
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** El obligado es el contratista.

Respecto a las preguntas sobre apartamentos turísticos, ARRU, vados y mal estado de la fachada del edificio del Quint lo mirará y contestará.

En cuanto a los pasos retro iluminados no existe un programa piloto como tal, es una forma de hablar, los expedientes son los que hay en contratación y a los que se les ha dado acceso.

En cuanto a las estaciones meteorológicas y sus mediciones comunica la página web donde pueden obtener las mediciones de los aparatos instalados por la Diputación de Valencia en diferentes municipios de la provincia, y donde pueden ver las mediciones que realizan y las actualizaciones que existen.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/07/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1866198R

<http://connecta.dival.es/app/server>

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AMFT ZVT3 Z2YR UDXD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-06-2024 - SEFYCU 5281891

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7