



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

Acta

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día:

3 de septiembre de 2024

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:45

Asistentes:

D^a. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D^a. M^a. José Romero González en sustitución de D. Alejandro Gómez
Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (23/07/2024).

Se aprueba por unanimidad el Acta.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 23/07/2024

- **OFICINA TÉCNICA**



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU
5475448**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1808636W: Aprobación de la certificación nº 6 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la casa consistorial de Mislata". Plan de recuperación, transformación y resiliencia. financiado pro la Unión Europea. Next Generationeu. Contratista: BLUEDEC, S.L

- Expediente 1808660D: Aprobación de la certificación nº 7 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la casa consistorial de Mislata". Plan de recuperación, transformación y resiliencia. financiado pro la Unión Europea. Next Generationeu. Contratista: BLUEDEC, S.L

- Expediente 1825340W: Aprobación de la certificación nº 8 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la casa consistorial de Mislata". Plan de recuperación, transformación y resiliencia. financiado pro la Unión Europea. Next Generationeu. Contratista: BLUEDEC, S.L

- Expediente 1858876Y: Aprobación de la certificación nº 9 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next Generationeu. Contratista: BLUEDEC, S.L
- Expediente 1900598W: Aprobación de la certificación nº 10 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la casa consistorial de Mislata". Plan de recuperación, transformación y resiliencia. financiado pro la Unión Europea. Next Generationeu. Contratista: BLUEDEC, S.L

- Expediente 1775479T: Reasfaltado de la calle Turia, en el tramo desde la calle Castellón hasta la calle Hospital. **Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 SL.**
Certificación Final

- **INDUSTRIA**
 - Expediente 1098476M: Comunicación de actividad inocua. Calle Aparisi y Guijarro, 11

 - Expediente 1536151T: Comunicación de actividad inocua. Calle Pizarro, 12 bajo

 - Expediente 1631935C: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1647742F: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon
- Expediente 1721415E: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 1721509K: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 1722395Q: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 1722438A: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 1722927E: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 1726399C: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 1726567K: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
- Expediente 1726594Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 1726800J: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 1728911Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 1730361E: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1730432D: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 1730982R: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 1
- Expediente 1741041N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 1741113N: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1746931T: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 1748571X: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 11
- Expediente 1763646J: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 1765782A: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 34
- Expediente 1808765Z: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 1808903Q: Vado familiar. Calle Santa Cecilia, 9 bajo 2
- Expediente 1825274D: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14
- Expediente 1829288D: Vado familiar. Calle Castellón, 27 bajo derecha
- Expediente 1863394Y: Vado familiar. Calle Alicante, 16 (local perteneciente a la calle Cardenal Benlloch, 28)



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1872771X: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Felipe Bellver, 39 (patio del colegio)
- Expediente 1888673H: Declaración responsable ambiental. Calle Valencia, 12 bajo
- Expediente 1905375E: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 3 (pasaje)
- Expediente 1907125K: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Padre Santonja-Cardenal Benlloch. Calle Padre Santonja
- Expediente 1910205N: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Asociación clavarios fiesta Nuestra Señora de los Ángeles. Avenida Gregorio Gea
- Expediente 1913541X: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Asociación de vecinos Paz y adyacentes. Calle Alaquàs
- Expediente 1914769C: Comunicación de actividad inocua. Calle Padre Santonja, 7 local 01
- Expediente 1907368Y: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Concierto musical. Plaza Mayor
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
- Expediente 1808171Z: LOMED. Andamio colgante con marquesina de protección. Carrer de Salvador Giner, 6.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras , y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1815316Y: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Virgen Desamparados, 40.
- Expediente 1841913N: OVP. Andamio tubular en Planta Baja. C/ Paterna y Pza. País Valenciano, 3.
- Expediente 1867777K: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Madre Rafols, 6.
- Expediente 1886195Q: LOMED. Andamio Colgante. C/ Hospital, 37.
- Expediente 1886443K: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio 134, .
- Expediente 1897807T: Licencia reparación pavimento frente vado vehículos (2m). C/ Pirotecnico Gori 8.
- Expediente 1909685Q: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Maestro Palau,14.
- Expediente 1910234D: OVP Materiales de Construcción. Avda. Carlos Marx, 5-7.
- Expediente 1911979C: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Peset, 14.
- Expediente 1912017E: Comunicación previa contenedor. C/ Virgen Desamparados, 43-Pta. 46
- Expediente 1912503E: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañon, 6.
- Expediente 1912864F: Comunicación previa contenedor. C/ Maestro Palau, 7.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1913139N: Comunicación previa contenedor. Paseo Pablo Iglesias.
- Expediente 1913513H: OBS.199. LOMED. Andamio Colgante con marquesina de protección. San Antonio, 97.
- Expediente 1913705Z: OBS.221. OVP por andamiaje o por cualquier otro medio auxiliar para obras de edificación con licencia concedida. Andamio tubular. C/ Valencia, 28.
- Expediente 1762463Q: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Felipe Bellver, 30 LED 934169H

ÁREA 23/08/2024

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1910490J: Aprobación de la certificación nº11 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU.

- **INDUSTRIA**

- Expediente 857437K: Declaración responsable ambiental. Calle Hospital, 33 bajo
- Expediente 1755019C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 1927900P: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Clavarios Santísimo Cristo de la Fe de Mislata. Avenida Gregorio Gea



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras , y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1947100F: Mesas y sillas. Calle Hospital, 13

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1840692R: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Salt (El), 7.
- Expediente 1876160D: Licencia Canalización/reparación tragaluzes del garaje que afectara a la C/ Doctor Marañón, 5.
- Expediente 1887810J: Licencia reparación lucernario sobre acera (2 m2). C/ Xirivella, 15.
- Expediente 1896219N: LOMED. Andamio colgante con marquesina de protección. C/ Salvador Giner N° 2 y C/ Mayor N° 26 .
- Expediente 1896291N: LOMED. Andamio tubular. José Pomer, 18.
- Expediente 1898498D: Comunicación previa contenedor. C/Miquel Adlert I Noguerol, 4 - P04 - 0008.
- Expediente 1900133Z: Comunicación previa contenedor. C/ Maestro Palau, 2 .
- Expediente 1901051Z: OBS.234. Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. C/ Pizarro, 5 B.
- Expediente 1901093H: OBS.234. Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. C/ Cardenal Benlloch, 22.
- Expediente 1901174W: Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. C/ Cid, 4.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras , y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1951648Y

- Expediente 1901227T: Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. Avda. Gregorio Gea, 9.
 - Expediente 1901893T: Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. C/ Mariano Benlliure, 19 Izquierda.
 - Expediente 1909761X: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Padre Santonja, 5.
 - Expediente 1912395E: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. C/ San Francisco de Asís, 6.
 - Expediente 1921357C: Licencia Canalización Agua Potable (1.50 m). C/ Dos de Mayo, 12.
 - Expediente 1925792M: Licencia Canalización Agua Potable (3 m). C/ Mariano Benlliure, 15.
 - Expediente 1926236D: Comunicación previa contenedor. C/ Dos de Mayo, 22.
 - Expediente 1928626Y: Comunicación previa contenedor. C/ Palleter, 2 - Pta. 21.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los expedientes: 1808636W, 1808660D, 1825340W, 1858876Y, 1900598W, 1775479T, 1907368Y, 1910490J
 - **D. Álvaro Jesús Galán leal (Vox):** Solicita acceso a los expedientes: 1808636W, 1808660D, 1825340W, 1858876Y, 1900598W, 1910490J
 - **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso a los expedientes: 1808636W, 1808660D, 1825340W, 1858876Y, 1900598W, 1910490J

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AP9A YPJU 2P7Y 4VLH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-09-2024 - SEFYCU 5475448

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
19/09/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
19/09/2024



- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** A la vista de que el plazo para terminar el Ayuntamiento se ha prorrogado, quiere saber cuando es la fecha en que se ha concertado y si hay nuevas condiciones de finalización como consecuencia de la prórroga.

Solicita tener copia de la solicitud de prórroga y la respuesta.

Con respecto a las peticiones formuladas por los dueños de la casa que existe detrás del Ayuntamiento y que está sufriendo daños quiere saber si se les ha dado respuesta, en que punto se encuentra y si se va a poder resolver.

- **D.ª María Torres Gala (P.P):** Respecto a las vallas que están situadas en la Calle Felipe Bellver, nº 14, quiere saber cuanto tiempo van a estar, porque existen dificultades de paso por la acera y en breve es el inicio de curso escolar.

Existe una zona vallada en el parque de la Canaleta (detrás del parque vial) que necesita una buena limpieza porque hay trozos de la fuente que había en la Plaza de la Ciudad de la Lisa y parte de parques infantiles y unido a que ya no está la tela protectora hay peligro de que entre la gente.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas en esta comisión y en las anteriores;

En las zonas valladas no se debe de entrar y si hay accidentes son por cuenta y riesgo del ciudadano que ha entrado en una zona vallada. No obstante, se dará traslado de las quejas del Partido Popular por la falta de limpieza de esa zona a los responsables.

Con respecto a las quejas de los propietarios de la casa que está detrás del Ayuntamiento, la empresa constructora ya les comunicó que es una cuestión entre la propiedad y la empresa y que se quedará solucionado.

Las marcas fluorescentes de la calle Valencia, están relacionadas con las obras de canalización de Gas Natural que están actualmente en ejecución, son obras de mejora en la Calle Cruz y Calle Valencia

El tiempo de finalización de las obras de EMIMET en la Calle Dolores Ibarruri y zona del Quint es para el mes de marzo de 2025, el tiempo es tan prolongado porque se negoció que dada la actuación de interés general se rehabilitaría a ambos lados la calzada por parte de la empresa.

El informe sobre la situación del arbolado se ha solicitado, en cuanto se disponga de él se les facilitará.

Con respecto a la incidencia de alumbrado de la Calle Isabel la Católica se ha dado traslado.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

