



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
25/01/2025

Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
27/01/2025

Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2055614W

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **17 de diciembre de 2024**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13:55**

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Fernando Gandia Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria  
García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaría de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (03/12/2024).  
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

#### ÁREA 03/12/2024

- **OFICINA TÉCNICA**
  - Expediente 2019416W: Certificación de obra nº1 de la ejecución de la obra denominada "Parque de la Cruz: Rehabilitación de caminos y remodelación del alumbrado publico" (Plan de Inversiones DIVAL 2022-2023). Contratista: PETUCHINI CONSTRUCCIONES SL



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXA4 9HRL XNN2 7FTH

**Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 17/12/2024 - SEFYCU 5870981**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
25/01/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
27/01/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2055614W

- Expediente 1993438P: Aprobación de la certificación nº14 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1961868R: Vado comercial. Calle Vicente Salvatierra, 13
- Expediente 2001784F: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau, 11
- Expediente 2033515C: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 21

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1938590M: OBS.234. Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. C/ Dolores Ibarruri, 7.
- Expediente 1942180Y: OBS.234. Devolución de deposito/fianza por reposición de dominio publico. C/ Dolores Ibárruri s/n.
- Expediente 1997627H: Licencia Canalización para la conducción de acometida baja tensión a hornacina auxiliar de obras (2'5 m). Avda. Carlos Marx, 11.
- Expediente 2000409X: Comunicación previa contenedor. C/ Braç dels Horts, 15.
- Expediente 2012154J: Comunicación previa contenedor. C/ Marqués de Villoses.
- Expediente 2018691N: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañón, 17.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXA4 9HRL XNN2 7FTH

**Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 17/12/2024 - SEFYCU 5870981**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
25/01/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
27/01/2025



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2055614W

- Expediente 2019139K: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañón, 24.
  - Expediente 2023465T: Comunicación previa contenedor. C/ Camino Viejo de Xirivella, 9.
  - Expediente 2024242Y: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas Sanz, 49.
  - Expediente 2030819H: Comunicación previa contenedor. C/ Gómez Ferrer, 06.
  - Expediente 2034568P: Comunicación previa contenedor. C/ Virgen Desamparados, 30.
  - Expediente 2034603N: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas Sanz, 3.
- **Compromis, Vox y Partido Popular** solicitan acceso a los expedientes números 2019416W y 1993438P.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Un grupo de vecinos de la zona de Fernando Sastre le han trasladado su preocupación por el ruido que produce el aire acondicionado de la discoteca Bámbola que está situado en la terraza.

Recuerda los temas que planteó en anteriores comisiones y que están pendientes de resolver:

- El contenedor para reciclar restos orgánicos y de plástico en los huertos urbanos.
  - Quiere conocer en que situación se encuentra la petición de poner un paso de cebra frente a la calle Antonio Aparisi en la avenida Blasco Ibáñez, quiere saber si se ha pedido informe a la policía local.
  - En una moción presentada solicitaron que se plantaran 8000 árboles.
  - Respecto al control de contaminación del aire y contaminación acústica en la calle San Antonio y calles que están cerca de la avenida del Cid, sabe que la Diputación ha colocado unos aparatos, pero no donde tocan. A éste respecto ya existió una moción de Compromis que lo pedía, y ahora solicita que se refleje en los presupuestos municipales.
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita que se le de acceso al documento de la Unión Europea referente a la prórroga de la subvención para la obra de rehabilitación del Ayuntamiento.
- Solicita el registro de actividad de Nemasa del último trimestre de 2024 detallado y la plantilla actualizada a fecha de hoy.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXA4 9HRL XNN2 7FTH

**Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 17/12/2024 - SEFYCU 5870981**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
25/01/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
27/01/2025

Con respecto a las actas de las juntas directivas de Nemasa, quiere saber si se hacen, y si es así solicita el acceso a las del 2024.

- **Dª. María Torres Gala (PP):** Solicita de nuevo acceso a un expediente que ya solicitó en la pasada comisión (1783972P) al que le dieron acceso pero que no puedo acceder porque le daba error.

En la calle Che Guevara están poniendo toldos quiere saber qué se va a hacer.

Con respecto a las obras de canalización de agua de la zona del hospital Militar quiere saber que fecha actualizada hay para finalizar las mismas, así mismo traslada que el pavimento está dañado y se está parcheando en concreto en la calle Dolores Ibarruri, 8 ¿se va a arreglar el pavimento una vez finalicen las obras? ¿quién lo costeará?

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** A ésta última pregunta contesta que, si se va a arreglar, y lo costeará quien lo haya estropeado.

Con respecto a la solicitud de acceso al expediente se tramitará y en los que respecta al documento de la UE se lo recordará al departamento para que le de acceso ya que la solicitud se firmó.

Con respecto a las actuaciones que se están realizando en la zona de Che Guevara, es un entorno general, en los que existen varios contratos, en la certificación que pasa hoy por el punto de control hay más información.

En contestación al mal estado del asfalto en la zona de Dolores Ibarruri, lo último que se repara es el asfalto, ahora solo hay uno provisional (lo normal en todas las obras), las aceras ya se están renovando.

Las solicitudes con respecto a la empresa de Nemasa, lo consultará y se responderá.

Con respecto a los 8.000 árboles, la moción hacía referencia a 8000 especies herbáceas (fue una moción con enmiendas).

El estado del paso de cebra y contenedores lo preguntará.

Con respecto a los ruidos del aire acondicionado de Fernando Sastre, se revisará.

Y en lo que respecta al tema pendiente del horno de "Hermanos Royuela" no han presentado auditoría acústica conforme al requerimiento del Técnico, por tanto, no se puede alzar la clausura.

En relación a los terrenos del María Moliner y su cesión, el Ayuntamiento tiene que ceder los terrenos a la empresa suministradora.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

