



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
05/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
05/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2089360P

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **21 de enero de 2025**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13:51**

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Antonio Miguel Pérez Ribero en sustitución de D. Alfredo Catalá  
Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria  
García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaría de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (07/01/2025).  
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**
  - **OFICINA TÉCNICA**
    - Expediente 2046679K: Certificación de obra nº2 de la ejecución de la obra denominada "Parque de la Cruz: Rehabilitación de caminos y remodelación del alumbrado publico" (Plan de Inversiones DIVAL 2022-2023). Contratista: PETUCHINI CONSTRUCCIONES SL



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXUW TXY4 CQV7 AWFV

**Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 21-01-2025 - SEFYCU 5910499**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
05/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
05/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2089360P

- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1755019C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
  - Expediente 2039128Y: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10
  - Expediente 2039407K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
  - Expediente 2039447Q: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 10
  - Expediente 2039536P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
  - Expediente 2049009X: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
  - Expediente 2054899C: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
  - Expediente 2055091T: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
  - Expediente 2056560J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
  - Expediente 2056681C: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 1
  - Expediente 2056803X: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXUW TXY4 CQV7 AWFV

**Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 21-01-2025 - SEFYCU 5910499**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
05/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
05/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2089360P

- Expediente 774911Q: Canalización eléctrica trifásica (224 m) Camino de Favara a Calle Miguel Adlert i NogueroI
- Expediente 1957219K: Licencia Canalización eléctrica RSBT (42 m). C/ San Antonio, 36.
- Expediente 1995548W:OVP Materiales de Construcción. C/ Doctor Peset, 14.
- Expediente 2020039K: Comunicación previa contenedor. C/ Reverendo Miguel Quiles, 13.
- Expediente 2026821E: Comunicación previa contenedor. C/ Rigoberta Menchu S/N.
- Expediente 2026831T: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio, 109.
- Expediente 2026843K: Comunicación previa contenedor. C/ Tomás Sanz, 37.
- Expediente 2040290M: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio, 136.
- Expediente 2047296R: Comunicación previa contenedor. C/ Picanya, 2.
- Expediente 2047349Q: Comunicación previa contenedor. C/ Almacil, 5.
- Expediente 2047376D: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 40.
- Expediente 2051917K: Licencia Canalización agua potable; apertura de zanja para renovación acometida (1'5 m). Avda. Gregorio Gea, 14.
- Expediente 1951396Y: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras C/ Turia



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXUW TXY4 CQV7 AWFV

**Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 21-01-2025 - SEFYCU 5910499**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
05/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
05/02/2025



- o Expediente 2056595H: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/Turia
- Las concejales de los grupos municipales Compromís, Vox y PP solicitan acceso al expediente 2046679K.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Sobre una pregunta que ya hizo en la comisión de interior referente a la Subvención del Plan Reacciona 2021, en virtud de la cual la Diputación de Valencia ha entregado 4.800€ en 2024 a Mislata quiere saber a qué se ha destinado esta subvención, y en general el plan del 2021 al completo.

Solicita acceso al expediente.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX)**: Solicita las actas de las reuniones o juntas del Consejo de Administración de Nemasa durante el 2024, información detallada de las actividades realizadas por la empresa de Nemasa en el último trimestre de 2024, por ejemplo; fechas exactas de las limpiezas de contenedores de cada sector, fechas de baldeo de cada sector, fechas en que se ha producido el tratamiento contra ratas, es decir toda la actividad detallada, no un resumen.

En relación al proceso de participación ciudadana en el proyecto de Gregorio Gea quiere conocer el resultado y el número de personas que ha participado.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Le aclara que esto último fue preguntado en la anterior Comisión por el Partido Popular.

- **D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón Arenas (PP)**: Solicita información sobre el proceso de participación ciudadana.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Pasa a contestar a las preguntas planteadas;

Con respecto a la participación ciudadana, se han contabilizado 737 votos, la información detallada se facilitará cuando se tenga.

Respecto a la subvención del Plan Reacciona se contestará en la siguiente comisión.

La empresa Nemasa no hace tratamiento de desinfectación ni desratización, es un expediente de contratación pública, no de la empresa pública.

Con respecto a la solicitud de acceso a los proyectos de Gregorio Gea, se ha firmado el acceso

En cuanto a solucionar los problemas de alumbrado del resto de calles del barrio de San Francisco, el Técnico que lleva alumbrado solicita que se detalle las calles donde solicitan actuación.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría comisión informativa  
de urbanismo, obras  
y medio ambiente  
05/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión  
informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
05/02/2025



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2089360P

La obra del Auditorio está parada pero no por estar en zona inundable, sino por modificado de proyecto.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta si ya está redactado éste modificado.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Con respecto a la pregunta que se planteó sobre los planes de emergencia de los centros públicos, su contenido y su redacción son los que marca la ley, pero normalmente están enfocados a incendios y evacuaciones.

En lo referente al centro de Transformación de Iberdrola, los terrenos ya están cedidos, y está prevista la realización por IBERDROLA de la conexión entre la red eléctrica y el punto de suministro y una vez realizada esta conexión se terminarán los trabajos en la arqueta de conexión.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta si se sabe la fecha de conexión.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** A la pregunta de si hay más de una suministradora; la empresa de distribución eléctrica que gestiona las redes eléctricas de baja tensión en la comunidad valenciana es Iberdrola Distribución.

En cuanto a la solicitud a la carta económico técnica de la suministradora se debe especificar si lo que quiere es de cuando se estaba ejecutando la obra y se pidió a Iberdrola que se debía de hacer para tener luz y dijo las condiciones técnicas, o cuando ya vayan a instalar el suministro las condiciones que nos remitirá Iberdrola que son más económicas que técnicas porque la construcción ya está.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita la primera carta económica técnica que está en el expediente.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AXUW TXY4 CQV7 AWFV

Acta comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente 21-01-2025 - SEFYCU 5910499

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5