



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2131978F

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **18 de febrero de 2025**

Hora de comienzo: **13:34**

Hora de terminación: **13:55**

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Nerea Gimeno Luque en sustitución de D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Fernando Gandía Escorihuela de D. Antonio Sanabria García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaría de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (04/02/2025).  
Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**

#### ÁREA 04/02/2025

• **OFICINA TÉCNICA**

○ Expediente 2057506Y: Certificación de obra nº3 de la ejecución de la obra denominada "Parque de la Cruz: Rehabilitación de caminos y remodelación del alumbrado publico" (Plan de Inversiones DIVAL 2022-2023). Contratista: PETUCHINI CONSTRUCCIONES SL



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AZJ4 9EWQ LYMQ 29MN

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 18-02-2025 - SEFYCU 6031004**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2131978F

- Expediente 2099631E: Certificación de obra nº4 de la ejecución de la obra denominada "Parque de la Cruz: Rehabilitación de caminos y remodelación del alumbrado publico" (Plan de Inversiones DIVAL 2022-2023). Contratista: PETUCHINI CONSTRUCCIONES SL
  
- Expediente 2032433Z: Aprobación de la certificación nº15 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L.

- **INDUSTRIA**

- Expediente 912674D: Comunicación de actividad inocua. Calle San Antonio, 92 bajo derecha
  
- Expediente 2058448F: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
  
- Expediente 2076528R: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 11
  
- Expediente 2080222Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
  
- Expediente 2080690Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
  
- Expediente 2080831T: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 56
  
- Expediente 2081177Z: Mesas y sillas. Calle Lliria, 4
  
- Expediente 2081268A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
  
- Expediente 2081354W: Mesas y sillas. Calle Hospital, 13



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AZJ4 9EWQ LYMQ 29MN

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 18-02-2025 - SEFYCU 6031004**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2131978F

- Expediente 2081480W: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 2081509K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 2081573Z: Mesas y sillas (calzada). Calle Antonio Molle, 11
- Expediente 2087584Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 2087668P: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 2087807H: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
- Expediente 2087919N: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 2088068W: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 2088191Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2088412Y: Mesas y sillas. Calle Hospital y paseo Doctor José Mir i Pallardó
- Expediente 2090249Z: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle El Quint, 5.
- Expediente 2100871C: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Padre Llansol, 24.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AZJ4 9EWQ LYMQ 29MN

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 18-02-2025 - SEFYCU 6031004**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2131978F

- Expediente 2101239N: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Cid cruce con calle La Eliana y adyacentes
- Expediente 2101258P: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Avenida Gregorio Gea
- Expediente 2112186R: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle El Salt y calle Lepanto
- Expediente 2117538A: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Padre Santonja
- Expediente 2120526A: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Antonio Molle y avenida Gregorio Gea
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1957186P: Licencia Canalización eléctrica RSBT (1 m). C/ Juan de Juanes, 14 - 4 - 4.
  - Expediente 1957251E: Licencia Canalización eléctrica RSBT (1 m). C/ Doctor Peset, 15.
  - Expediente 2040705N: Licencia Canalización RSBT (1 m). C/ SAN MIGUEL, 2..
  - Expediente 2088014W: Comunicación previa contenedor. C/ Gregorio Gea, 10.
  - Expediente 2093312D: Comunicación previa contenedor. C/ Salvador Giner, 6 - 7.
  - Expediente 2094129N: Comunicación previa contenedor. C/ Sant Llopis D'Albero, 7.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AZJ4 9EWQ LYMQ 29MN

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 18-02-2025 - SEFYCU 6031004

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025

- Expediente 2108779K: Licencia canalización para reparación tragaluz garaje (3m). C/  
Camino Viejo Xirivella, 64.
- Las concejalas de los grupos municipales Compromis, Vox y Partido popular solicitan acceso a los siguientes expedientes, 2057506Y, 2099631E y 20324333Z

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta por qué Mislata no ha entrado en el abono transporte gratuito para municipios afectados por la Dana, si fue municipio afectado. ¿Cuál es el motivo? Habría que reclamarlo.

Hay una noticia de las Provincias en la que dice que el Ayuntamiento ha tenido unos daños de 7.2 millones por la Dana, quiere acceso al informe que los determina.

Solicita el listado de encomiendas a la oficina técnica de Nemasa durante 2024.

La farola que está situada junto al acceso de vehículos de la fábrica Payá, cerca de la gasolinera está inclinada, fija pero inclinada.

Con respecto a la pintura vial existe un problema general en todo el municipio, por ejemplo, en la Avenida Gregorio Gea no se ven los pasos de cebra, están mal pintados y en la zona de San Francisco de Asís ocurre lo mismo. Solicita que se pinten con mayor asiduidad y se utilice una mejor pintura.

Con respecto a la obra Cardenal Benlloch con Braç dels Horts, ha visto que la obra está precintada. Pregunta por el motivo y si era para uso turístico.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los expedientes de obra de reforma de San Antonio.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que los expedientes son de contratación, estando el expediente de licitación en la plataforma de contratación.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Pregunta qué opción ha ganado en el proceso de participación ciudadana con respecto al diseño de Gregorio Gea.

Quiere saber con respecto a los 7.2 millones en daños de infraestructura por la Dana, cuales han sido esos daños y acceso al expediente.

- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso al informe de los 7.2 millones.

En las fachadas de los edificios hay un bando del cobro de los vados. Pregunta de que forma se paga y bajo que criterio.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Responde que debe acudir a la ordenanza que los regula.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
06/03/2025

En lo que respecta a la consulta ciudadana lo mirará y le informará.

Los pliegos de la obra de San Antonio están en la plataforma de contratación.

Con respecto a los problemas de alumbrado del barrio de la Morería, el técnico le ha informado que desde el miércoles funciona correctamente. Han averiguado que lo que estaba produciendo las incidencias era un torquidal, que mide la corriente de una de las fases para el control del diferencial de dicha fase, el cual provocaba que se alterara el diferencial cuando no procedía.

Se han cambiado también 5 relojes astronómicos, por las variaciones de tensión derivadas de la DANA, así como el contador de esa fase.

Se ha pasado nota a Nemasa sobre la incidencia de la poda de los árboles del barrio de San Francisco para que no tapen las farolas.

Con respecto a las obras San Antonio, le informan los técnicos que están señalizados los pasos para los peatones.

En referencia al calzado en los cables, no es una cuestión de urbanismo, es tema de seguridad ciudadana.

Con respecto al Parque la Cruz, falta algunas actuaciones.

Las obras de la calle Braç dels Horts, son de cambio de uso de bajo comercial a viviendas, si bien en este momento están paralizadas por parte del Ayuntamiento a falta que subsanen el tipo de obra solicitada.

El olor a miccionado de diferentes calles del municipio se ha pasado incidencia a Nemasa.

Con respecto a la falta de iluminación de la rampa que da al anfiteatro de la Calle Belipe Bellver se van a colocar focos para iluminarla.

Se pasará incidencia de la farola que está en mal estado cerca de la fábrica de Paya.

En cuanto a la pintura vial, se está actuando.

- **Mercedes Caballero Carrasco (PSOE):** Explica que toda la información del abono transporte gratuito para personas afectadas por la Dana está colgada en la página web municipal, y que puede ser beneficiario todo vecino que su vehículo haya sido afectado por la Dana, debiendo de aportar la documentación justificativa al respecto. Se tramita a través de la ATMV.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Y en cuanto a los 7.2 millones de euros, el informe de valoración lo ha hecho TRAGSA tanto en Mislata como en el resto de municipio, es decir es el Ministerio quien lo ha elaborado, el Ayuntamiento no dispone del él.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

