



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2102068P

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **04 de febrero de 2025**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **14:00**

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Josefa Luján Marínez. en sustitución de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaría de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (21/01/2025).  
Se aprueba por mayoría, con la abstención de la concejala del grupo municipal VOX.
2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

#### ÁREA 21/01/2025

- INDUSTRIA



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AYT V XPRR 4UT2 EFVP

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-02-2025 - SEFYCU 5977371**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2102068P

- Expediente 1565103E: Comunicación de actividad inocua. Avenida Blasco Ibáñez, 57 bajo pta. 54
- Expediente 1590388Y: Comunicación de actividad inocua. Avenida Blasco Ibáñez, 95
- Expediente 2056917E: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 2
- Expediente 2057030M: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 11
- Expediente 2057691E: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
- Expediente 2058009X: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
- Expediente 2058087E: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 130
- Expediente 2058303E: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 2064759X: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
- Expediente 2064812W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2064846R: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 2064893H: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 29
- Expediente 2064924A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AYT V XPRR 4UT2 EFVP

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-02-2025 - SEFYCU 5977371**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2102068P

- Expediente 2064980D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 2065098R: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 2065660Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 2065826D: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2066865X: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 29
- Expediente 2067499C: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 2067617Q: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 2067670P: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 2075278F: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 2075329C: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 2075383C: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 2075452Y: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 2076399N: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AYT V XPRR 4UT2 EFVP

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-02-2025 - SEFYCU 5977371**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2102068P

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1837613Q: OVP Materiales de Construcción (60 m.). C/ Maestro Padilla, 04.
- Expediente 1957277Q: Licencia Canalización para la conducción a colector de salida de aguas (9,92 m). C/ Mariano Benlliure, 15.saneamiento
- Expediente 1977715C: Licencia Canalización agua potable (1'5 m). C/ Santa Teresa, 29.
- Expediente 1986372A: Licencia Canalización para la conducción a colector de salida de aguas (9'57 m). C/ Cardenal Benlloch, 62. Saneamiento
- Expediente 2001294A: Licencia Canalización para acometida agua potable (2m). C/ Santa Teresa, 9.
- Expediente 2031438R: Licencia Canalización reparación y sustitución acometida domiciliaria de saneamiento (8 m). C/ Gómez Ferrer, 6 saneamiento
- Expediente 2046728D: Licencia Canalización acometida de agua (1,5 m). C/ Turia, 4.
- Expediente 2055359Q: Comunicación previa contenedor. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 17.
- Expediente 2059217Z: Comunicación previa contenedor. C/ San Miguel, 1.
- Expediente 2070244P: Licencia Canalización para la conducción de saneamiento (4 m). C/ José Pomer. Saneamiento
- Expediente 2070363E: Licencia Canalización acometida de agua (5 m). C/ Isabel la Católica, 17.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AYT V XPRR 4UT2 EFVP

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-02-2025 - SEFYCU 5977371**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025

- Expediente 2082940Y: Comunicación previa contenedor. C/ Mariano Benlliure, 8 Bj.
- Expediente 2085559K: Comunicación previa contenedor. C/ Palleter, 04 05 10 .
- Expediente 2085657X: Comunicación previa contenedor. C/ San Miguel, 1.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica los problemas de Iluminación del barrio de la Moreria, cada día hay una incidencia, por ejemplo, la calle Martí Gadea el día anterior estaba a oscuras.

En el barrio de San Francisco las calles que dan a Gregorio Gea están bien en cuanto a la iluminación, pero en las calles interiores las lámparas son muy antiguas y altas y se tapan por los árboles, considera que se tendrían que cambiar.

Facilitará la relación de las calles con falta de iluminación a la secretaria de la comisión.

Las calles Reverendo Miguel Quiles, Antonio Aparisi y Tomas Sanz huelen a micción.

Comunica que en la calle Turia, la obra que están haciendo y que hace esquina con la calle San Antonio han ocupado toda la acera y no han hecho una provisional provocando que la gente vaya por el vial.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que lo consultará, porque hay aceras que por sus dimensiones no se pueden hacer una provisional y en esos casos se hacen recorridos alternativos.

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En calle San Antonio a la altura de la gasolinera pasa lo mismo, no está señalizado por donde cruzar.

Pregunta cuándo acaba el parque de la Cruz y si hay fecha de finalización.

En la calle Felipe Bellver nº 30, están haciendo una obra y ha observado que durante la noche está recogida la valla y por el día ocupan la vía, quiere saber si existe autorización de ocupación de vía pública.

Comunica que existe calzado colgado de los cables aéreos en los barrios de Miguel Adlert i Noguero, Cristóbal Colón y Gregorio Mayans (en el colegio, en Calle Fernando Sastre), quiere saber que se va a hacer.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025

Con respecto a las obras que se están haciendo en Braç dels Horts, obras que consisten en modificación de bajos a viviendas turísticas, solicita información sobre si se va a hacer algo para reducirlos y que gestiones se van a llevar a cabo.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Manifiesta los problemas de Iluminación del barrio de la Morería, casi todas las farolas no funcionan o están apagadas y detrás de los campos de futbol, en el camino de Favara ocurre lo mismo con las farolas.

Reitera el acceso que solicitó a los documentos de Nemasa.

- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Comunica los problemas de alumbrado de la Morería.

Quiere saber que ocurre en la Avda. Blasco Ibáñez nº66 ya que la fachada está tapada, y si hay alternativa para pasar.

Solicita que la rampa del anfiteatro de Felipe Bellver, se ilumine ya que pasa mucha gente por ella.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas;

En cuanto a la rampa del anfiteatro de Felipe Bellver se le pasará al departamento correspondiente para ver que se puede hacer.

Con respecto al inmueble de Blasco Ibáñez, va más lento por los problemas de localización de los propietarios que son los obligados a mantener la fachada y hacer las obras correspondientes para ello.

En cuanto a los problemas de Iluminación se pasará al departamento para que se revise tanto por exceso como por defecto.

En la siguiente comisión se contestará a la pregunta planteada del Parque la Cruz, no obstante, en la licitación debe de figurar el plazo, y si está vallado es porque faltará alguna documentación técnica.

En lo referente a la señalización y vías provisionales de las obras, se pasará al departamento correspondiente para que le informen si hay que hacer algo o no.

En cuanto a los problemas de iluminación en el barrio de la Morería, se está actuado y se ha creado un grupo de trabajo entre Policía y departamento técnico porque no se sabe porque falta luz, igual puede ser por "*algo que hace alguien que no debe*".

Se han tramitado los accesos a los expedientes y documentos solicitados en la anterior comisión.

Con respecto a la conexión del María Moliner, se están ultimando los detalles entre la red eléctrica y el punto de suministro.

Y en cuanto a los documentos solicitados de Nemasa, desde la empresa pública informan que cualquier tipo de información de carácter mercantil o de servicios de la sociedad debe ser solicitada por registro electrónico de entrada de la propia empresa.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
21/02/2025



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2102068P



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AYT V XPRR 4UT2 EFVP

**Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-02-2025 - SEFYCU 5977371**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7