FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medioambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **25 de marzo de 2025**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **14:00**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
Dª. Mª. Luisa Martínez Mora
Dª. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. Antonio Miguel Pérez Ribero en sustitución de D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
Dª. María Torres Gala
Dª. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
Dª. Silvia Maiques Samarra

Actuando como Secretaria de la Comisión:

Dª. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (05/03/2025).

   - **Dª. María Moscardó Suay (VOX):** En el apartado que indica *"Acceso a las auditorías externas de 2022, 2023 y 2024 sobre accesibilidad que la concejala Mª Luisa mostró en el Pleno",* no es Mª. Luisa, es Mercedes.

     Donde indica "*Solicitan acceso a los estudios y las fichas sobre los pavimentos geotextil. Si se puede tener digitalizado" debe de decir* ", no es geotextil es podo táctil.

Se aprueba por mayoría de votos, siendo el resultado de la votación la siguiente; los concejales/as del grupo municipal PSOE votan a favor, la concejala del PP a favor, Compromis se abstiene y VOX vota en contra.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medioambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

3. Temas **ÁREA DE CONTROL.**

ÁREA 05/03/2025

- **OFICINA TÉCNICA**

  - Expediente 2134840F: Certificación final de la ejecución de la obra denominada "Parque de la Cruz: Rehabilitación de caminos y remodelación del alumbrado publico" (Plan de Inversiones DIVAL 2022-2023). Contratista: PETUCHINI CONSTRUCCIONES SL

  - Expediente 2142399E: Aprobación de la certificación nº17 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L

- **INDUSTRIA**

  - Expediente 2039536P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49

  - Expediente 2120469X: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2

  - Expediente 2133629Z: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C

  - Expediente 2133680W: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)

  - Expediente 2133748P: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 17

  - Expediente 2133832F: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136

  - Expediente 2135425T: Mesas y sillas. Calle Don Juan de Austria, 5

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medioambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- Expediente 2138460J: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Buen Pastor, 19

- Expediente 2141042W: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Palleter

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1003983X: Licencia Canalización LSMT (190 m) C/Alicante, 19 hasta C/Juan de Juanes, 4

- Expediente 2020525K: Licencia Canalización para acometida de agua potable y acometida para deposito contra incendios (9 m). Quint II, parcela C .

- Expediente 2092229Z: Licencia Canalización agua (1 m). C/ San Jaime, 3.

- Expediente 2106178Y: Licencia Canalización para Telecomunicaciones. Parcela el Quint Parcela C.

- Expediente 2131709H: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Avda. Gregorio Gea, 58 -San Jaime.

- Expediente 2134977X: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañón, 15.

- Expediente 2136195N: Licencia Canalización. RSBT para suministro de vivienda (1m). C/ José Pomer, 18.

- Expediente 533186M: C/ Aparisi y Guijarro, 3- LED 2-2020

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medioambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- Expediente 741191H: Solicitud de licencia de edificación SP QUINT II 4(A) SUELO, con referencia catastral 2136301YJ2723N0001FB. Plaza de la Libertad, 4

- Expediente 901586D: Licencia de edificación. Gregorio Gea, Pl. Mayor y Carlos Marx

- Expediente 2132917K: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. Calle Isabel la Católica, 3 (2019824M DROCP)

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2134840F, 2142399E, 2131709H, 741191H y 901586D.

- **Dª. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2134840F, 2142399E y 741191H.

- **Dª. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2134840F, 2142399E y 741191H.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Comunica que el acta de recepción, el informe de las incidencias del colegio María Moliner y el acta del concurso de proyectos de Gregorio Gea que se solicitaron en la anterior comisión, se les dará acceso ésta semana porque fueron firmados algunos documentos el 14 de marzo.

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis)**: Comunica que la farola 91-93 en Calle San Antonio está fundida y que muchos barrios y calles están a oscuras, solicita que en el próximo contrato de mantenimiento que se incluyan revisiones mensuales para ver las incidencias, porque hay muchas.

  Respecto a la Ronda Norte, ha salido una nota de prensa referente a la reunión que ha existido con la Directora General sobre el trazado definitivo, quiere saber cual es éste trazado.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En esa reunión no se trazaron los definitivos, es Conselleria quien lo debe de saber, el Ayuntamiento no tiene conocimiento, se están estudiando los posibles trazados.
  La nota de prensa no la ha hecho el Ayuntamiento, deben de preguntar a la Consellería.

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los informes que se tengan sobre la Ronda Norte.

  Con respecto a la obra del Ayuntamiento hay un primer y segundo modificado del proyecto, quiere conocer si hay repercusión económica y cuales son l os motivos de las modificaciones.

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medioambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

Pregunta por la fecha de finalización de la obra ya que no está finalizada y se supone que era para el uno de marzo, quiere saber cual va a ser el plazo final.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que cuando se apruebe el modificado se trasladará la información solicitada.

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita de nuevo acceso al expediente de la obra del Ayuntamiento.

- **Dª. María Moscardó Suay (VOX):** Comunica que existen fugas de agua en los setos de las Calles John Lennon y Joan Manuel Serrat que afecta a vecinos y negocios.

  Solicita que se estudie la posibilidad de poner un contenedor de vidrio en la Calle Antonio Machado.

  Respecto a la parte del préstamo que se va a solicitar para edificios, quiere saber que edificios van a ser y que cantidad de dinero se va a destinar a cada edificio.

  Los 200.000€ que es para terrenos y urbanismo, quiere saber para que es exactamente.

  Pregunta si se sabe cuando se van a dar las licencias de las torres del Quint II

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le indica que ese expediente ha pasado por la comisión de hoy.

- **Dª. María Moscardó Suay (VOX):** Pregunta si el expediente que pasa hoy es para una o dos torres.

  Solicita listado de los pisos turísticos de Mislata y de las viviendas y locales propiedad del Ayuntamiento.

  Pregunta por la fecha prevista para finalizar la obra del Ayuntamiento y solicita acceso al expediente.

  Solicita acceso a los documentos que pidió en la última comisión, esto es:

  - *Acceso a las auditorías externas de 2022, 2023 y 2024 sobre accesibilidad que la concejala Mercedes mostró en el Pleno.*
  - *Información sobre el sistema homologado de la ONCE de señales acústicas en los semáforos. Quieren saber cuál es el sistema que se utiliza y solicitan acceso al convenio o acuerdo que se haya formalizado con la ONCE al respecto.*
  - *Quieren saber cuáles son los semáforos en los que se tiene ese sistema de sonorización y quieren tener acceso a los posibles expedientes.*
  - *Solicitan acceso a los estudios y las fichas sobre los pavimentos podo táctil. Si se puede tener digitalizado.*

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que, con respecto al préstamo, no se ha pedido todavía porque de hecho se aprueba en éste Pleno.

- **Dª. María Torres Gala (PP):** Solicita información sobre el mobiliario afectado por las fallas.

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medioambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Cuando se disponga de la información se le trasladará.

- **Dª. María Torres Gala (PP):** Pregunta por la pasarela que queda, en que término municipal está.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.