FIRMADO POR
Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario Acctal comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **5 de marzo de 2025**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **14:00**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
Dª. Mª. Luisa Martínez Mora
Dª. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
Dª. María José Romero González en sustitución de D. Alejandro Gómez Vendrell
Dª. María Torres Gala
Dª. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D. Antonio Sanabria García
Dª. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal

Actuando como Secretario de la Comisión:

D. Rubén Sena Garcés

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (18/02/2025).

   Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

   ÁREA 18/02/2025

- OFICINA TÉCNICA

FIRMADO POR
Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario Acctal comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- Expediente 2066953T: Aprobación certificación nº 1 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL

- Expediente 2120477H: Aprobación certificación nº 2 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL

- Expediente 2105180M: Aprobación de la certificación nº16 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1993771C: Vado mancomunado. Plaza Constitución, 5 garaje 1

- Expediente 2039407K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25

- Expediente 2056971E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8 B-2

- Expediente 2089722R: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha

- Expediente 2090075H: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 1

- Expediente 2090161C: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon

- Expediente 2090443T: Mesas y sillas. Calle Braç dels Horts, 18

FIRMADO POR
Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario Acctal comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- Expediente 2090630D: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 3 (pasaje)
- Expediente 2091005Z: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 61
- Expediente 2093841N: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 2094022P: Mesas y sillas. Plaza Mayor y calle San Antonio, 109 bajo derecha
- Expediente 2094313T: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2094708R: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 25
- Expediente 2094825E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8
- Expediente 2094905Q: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 2094968D: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 2100714J: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara
- Expediente 2100807N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 2101219K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 77

- Expediente 2104688D: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 41
- Expediente 2114363Q: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 6
- Expediente 2117265X: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 2117422P: Mesas y sillas. Calle Pizarro, 24 y calle Hospital
- Expediente 2122189K: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27
- Expediente 2122296J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 2124659Q: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Doctor Marañón, 16 hasta la calle Xirivella
- Expediente 2125030F: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 7 esq. calle Castilla

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1975443X: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Plz. País Valenciano, 3.
- Expediente 2007290D: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Actriz Empar Ferrer, 18.
- Expediente 2064900R: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Xirivella, 26.

FIRMADO POR
Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario Acctal comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- Expediente 2085690R: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañón, 14 01 03

- Expediente 2092457Q: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Cardenal Benlloch, 21 / Isabel la Católica.

- Expediente 2092886M: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Doctor Marañón, 7.

- Expediente 2094162J: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 79.

- Expediente 2122114F: Comunicación previa contenedor. C/ Braç dels Horts.

- Expediente 2136296D: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. C/ Poeta Antonio Marchado, 5, 7 y 9. .

- Expediente 1880184R: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Mayor, 49 y C/ San Martín

Las concejalas de los grupos municipales, Vox y Partido popular solicitan acceso a los siguientes expedientes, 2066953T, 2120477H y 2120477H.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Dª. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita:

  - El acta de recepción del colegio María Moliner y el acta de incidencias.
  - Acceso a las auditorías externas de 2022, 2023 y 2024 sobre accesibilidad que la concejala Mercedes mostró en el Pleno.
  - Información sobre el sistema homologado de la ONCE de señales acústicas en los semáforos. Quieren saber cuál es el sistema que se utiliza y solicitan acceso al convenio o acuerdo que se haya formalizado con la ONCE al respecto.
  - Quieren saber cuáles son los semáforos en los que se tiene ese sistema de sonorización y quieren tener acceso a los posibles expedientes.

FIRMADO POR
Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario Acctal comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
01/04/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
01/04/2025

- Solicitan acceso a los estudios y las fichas sobre los pavimentos Podo Táctil. Si se puede tener digitalizado.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Les indica que es una tarea complicada puesto que no responde a un único expediente, sino que se trata de un estudio minucioso de cada uno de los expedientes de las diferentes obras a lo largo de los años y no es algo similar a una certificación de obra.

- **Dª María Luisa Martínez Mora (PSOE):** Apunta que es cosecha propia de la concejala que se preparó el pleno. Es posible que no se deba de aportar puesto que es fruto del trabajo de una concejala que se prepara los plenos.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Aclara que no se trata de una sola obra, sino que se ha ido haciendo a lo largo de los años, lo que pregunta es un trabajo arduo de la concejala que se prepara lo puntos. Se preparó mucho por su parte para obtener esa documentación y no se pretende paralizar departamentos completos para que se realice. Se facilitará cuando se tenga y en la medida de lo posible.

  Pregunta si hay algo más que soliciten.

- **Dª. María Torres Gala (PP):** Solicita**:**

  - Las auditorías de accesibilidad de 2022, 2023 y 2024.
  - Información respecto a cuántos semáforos sonorizados hay y dónde se han colocado.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Respecto a lo de la comisión anterior:

  La farola inclinada de Paya ya había sido detectada por el departamento correspondiente. Como hay una o dos en la misma o similar situación, se pretende actuar en conjunto y no en diferentes momentos, para optimizar. No existe riesgo ni peligro.

  En relación con Braç dels Horts, las obras están paradas. Presentaron declaración responsable y, tras visita de comprobación de la inspectora, se constató que no se ajustaba lo declarado con la realidad. Se les requirió para que ingresaran el ICIO y presupuesto de lo realmente ejecutado frente a lo presentado. Se encuentran paralizadas hasta que subsanen.

  En relación con Gregorio Gea, el jurado ha sido convocado esta semana, pero se ha pospuesto a la semana que viene por el estado de alarma. Se ha propuesto para la semana que viene. Se comunicará.

  En relación con las micciones, ya se ha comunicado a NEMASA.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.