



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2279406R

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 17 de junio de 2025

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:54

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Josefa Luján Martínez, en sustitución de D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaría de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (03/06/2025).
 - **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** En las respuestas del presidente en cuanto a los sistemas de los pasos de cebra, figura la frase "el sistema está obsoleto", cuando no se dijo.
 - **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Se dijo que era obsoleto y que se pasaría al técnico para que diga si es o no obsoleto, y se refería a una pregunta que se hizo en anteriores comisiones.

Se aprueba por mayoría con los votos a favor del Partido Socialista, Partido Popular y abstención de VOX.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 03/06/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT V7NZ RJ4E 4JVX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 17-06-2025 - SEFYCU 7132880

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 9



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2279406R

- **OFICINA TÉCNICA**
- Expediente 1813242R: Aprobación de la certificación nº 32 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 1854671H: Aprobación de la certificación nº 33 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 1879573T: Aprobación de la certificación nº 34 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 1906750P: Aprobación de la certificación nº 35 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2167031Q: Aprobación de la certificación nº 36 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2167039C: Aprobación de la certificación nº 37 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2167044J: Aprobación de la certificación nº 38 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2167050R: Aprobación de la certificación nº 39 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT V7NZ RJ4E 4JVX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 17-06-2025 - SEFYCU 7132880

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 9



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2279406R

- Expediente 2167052W: Aprobación de la certificación nº 40 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2167054Y: Aprobación de la certificación nº 41 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2167056A: Aprobación de la certificación nº 42 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 2244318J: Aprobación de la certificación nº 43 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- **INDUSTRIA**
- Expediente 1870006F: Declaración responsable ambiental. Camino Viejo de Xirivella, 46
- Expediente 2039536P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 2049009X: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 2058448F: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 2117265X: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 2133629Z: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 2133832F: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT V7NZ RJ4E 4JVX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 17-06-2025 - SEFYCU 7132880

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 9



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2279406R

- Expediente 2134973Q: Vado familiar. Calle Felipe Bellver, 42
- Expediente 2147361X: Mesas y sillas (calzada). Calle Federico García Lorca, 15
- Expediente 2160087X: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2231560P: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 2251767E: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
- Expediente 1888734R: Licencia Canalización de gas (50 m). Complejo Sanitario Hospital Militar. C/ San Antonio s/n.
- Expediente 1975473N: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. C/ San Llopis D' Albero, nº1.
- Expediente 2109285N: OBS.199. LOMED. Andamio Colgante con marquesina de protección. C/ Maestro Palau, 9.
- Expediente 2168130R: Licencia Canalización para acometida de agua (1.50 m). C/ Pinos (los), 2.
- Expediente 2206850W: Comunicación previa contenedor. Avda. Gregorio Gea, 38 - 2 - 4.
- Expediente 2207319X: Comunicación previa contenedor. C/ Almenares, 6 - pta. 5.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT V7NZ RJ4E 4JVX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 17-06-2025 - SEFYCU 7132880

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 9



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2279406R

- Expediente 2215014J: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. Grupo electrógeno. C/ Doctor Marañón, 1.
- Expediente 2231445E: Comunicación previa contenedor. C/ Xirivella, 13 - 13.
- Expediente 2232075E: Comunicación previa contenedor. C/ Cid, 4.
- Expediente 2232168J: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas Sanz, 26.
- Expediente 2247666J: Comunicación previa contenedor. C/ Xirivella, 24.
- Expediente 2251799Z: OBS.281. OVP con andamio tubular para ejecución de obras con licencia concedida. C/ Felipe Bellver, 30.
- Expediente 2251854A: OBS.221. OVP Andamio Tubular. Obra de edificación con licencia concedida. C/ Mayor, 49.
- Expediente 1237382M: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patios interiores. C/ Turia, 12
- Expediente 1259564W: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación de local taller prótesis dentales. C/ Padre Llansol, 32 bajo izq.
- Expediente 1331826J: Solicitud de licencia de demolición y edificación. C/ Porche, 7
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 1813242R, 1854671H, 1879573T, 1906750P, 2167031Q, 2167039C, 2167044J, 2167050R, 2167052W, 2167054Y, 2167056A, 2244318J, 2251854A.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 1813242R, 1854671H, 1879573T, 1906750P, 2167031Q, 2167039C, 2167044J, 2167050R, 2167052W, 2167054Y, 2167056A, 2244318J
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 1813242R, 1854671H, 1879573T, 1906750P, 2167031Q, 2167039C, 2167044J, 2167050R, 2167052W, 2167054Y, 2167056A, 2244318J



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT V7NZ RJ4E 4JVX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 17-06-2025 - SEFYCU 7132880

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 9



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En el acta de la sesión anterior el presidente dijo; *"En lo referente a los 8000 árboles/ especies arbóreas, en el pleno se aprobó especies arbóreas. La moción establece que al menos se plantaran 8000 árboles (no que se va a plantar 8000 árboles nuevos)"*
Pregunta si se van a descontar los 8000 árboles. Si se pidió que se planten 8000 árboles es que se planten nuevos.
Solicita que se acate la moción presentada y aprobada.

Solicita que se revisen las obras por los concesionarios, como por ejemplo en la de San Antonio de la que los vecinos están enfadados por la falta de limpieza y la falta de accesibilidad. Se solicita mayor supervisión y mayor control de riesgos laborales y limpieza.

Pregunta por las políticas de viviendas, y que planes de viviendas municipales tiene activo el Ayuntamiento actualmente.

Solicita con respecto a la Ronda Norte acceso al expediente o la documentación que se tenga al respecto, pregunta por el proceso de alegaciones y si se ha aprobado el proyecto.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta con respecto a esto último que no compete al Ayuntamiento.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta con respecto a los refugios climáticos, si ya están previstos, en que horario y como se van a publicitar.

Solicita informe técnico de NEMASA sobre las podas agresivas que se están realizando en la Calle Hospital.

Pregunta si existe algún sistema de estudio de la calidad de aire y ruido.

Quiere saber cuándo se informará sobre el proyecto definitivo de la Avda. Gregorio Gea.

Solicita copia del informe técnico sobre el asfalto fonoabsorbente, ficha técnica del asfalto y partida presupuestaria con la diferencia de precio.

Las farolas de la Avda. Gregorio Gea números 28 y 30 que están sobre las fachadas no funcionan.

En la Calle San Vicente esquina con Gregorio Gea, el Mupi que hay en ese punto tenía el vidrio roto y se ha remplazado, pero los tubos de neón no funcionan.

El edificio que se está construyendo en Gregorio Gea, 62 la acera sigue cerrada y parece que la obra está parada, pregunta si no deberían retirar los contenedores.

Propone que, ante los incendios de contenedores, se cambien las cámaras de seguridad para que enfoquen a los contenedores.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que a pesar de no ser de ésta comisión trasladará la propuesta.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita que se ponga mayor número de contenedores en la Calle del Santísimo Cristo de la Fe y alrededores.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



Pregunta donde se han trasplantado las palmeras, solicita un plano donde se señalen y un documento donde conste que el vecindario quería que se replantaran.

Pregunta por los pasos de peatones cuando se van a pintar y si se va a esperar a la obra de remodelación.

- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Comunica que en la obra de la Calle San Antonio a la altura de la gasolinera no hay paso para peatones, no se puede ir ni por un lado ni por otro, solicita que se revise.

En ésta misma obra, se están poniendo palmeras y montículos de tierra, quiere saber por qué

En la rehabilitación del edificio de la Calle San Antonio esquina con Padre Llansol, hay una modificación de tráfico y no se puede girar a Padre Llansol, quiere saber porque y hasta cuándo va a estar así.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Explica que al quedar sólo un carril como consecuencia de las obras de rehabilitación que se están realizando no se puede girar a la izquierda porque si no el tráfico se detendría...así lo ha explicado la Policía Local.

- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Preguntar si existe la posibilidad de poner un paso de peatones previo a ésta obra.

Con respecto al sistema de sonorización de semáforos, se le informó que costaría tiempo facilitar el informe porque estaba en papel y había que buscarlo, pregunta de qué sistema se está hablando, porque el último no es de hace muchos años.

A éste respecto, se ha añadido o cambiado una parte de la sonorización, pregunta con qué sistema se ha hecho.

Solicita acceso al expediente de la obra de la Calle San Antonio con Padre Llansol.

Pregunta por las conclusiones de la participación ciudadana de Gregorio Gea y si el proyecto será el más votado.

Reitera todo lo solicitado en anteriores comisiones.

- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Comunica que en la Plaza de la Libertad y Miguel Ángel Blanco cerca de la nave de Nemasa, hay caravanas aparcadas, pregunta si se puede acampar en ésta zona y si está controlado porque cada vez hay más.

En la Calle Antonio Aparisi existe un edificio en construcción que hace más de 6 meses que se deberían haber entregado los pisos, pregunta si el edificio ya tiene licencia de primera ocupación.

Hace una propuesta para el parking del recinto ferial, en concreto si cabe la posibilidad de numerar las plazas. Aprovechando las fiestas en las que el recinto se vacía de vehículos se podrían roturar porque facilitaría bastante localizar los vehículos.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** La numeración ya se ha trasladado a Policía Local para controlar las entradas y salidas y para que vehículos como los camiones no ocupen varias plazas.

Con respecto a la licencia de primera ocupación del edificio de Antonio Aparisi, lo preguntará.

En cuanto a los documentos pendientes, la licencia de la discoteca Bámbole se está buscando, y en cuanto aparezca se facilitará, la de la discoteca Republicca y la prórroga de la subvención del Ayuntamiento se facilitará a lo largo de la semana.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



La consulta sobre Gregorio Gea, no es vinculante y no significa que el proyecto ganador sea el definitivo, se cogen ideas, se cogen las características que más se parecen al que han votado, en definitiva, ideas para el futuro proyecto.

Las zonas para peatones en la obra de la Calle San Antonio, se pasará al departamento para que lo señalicen correctamente, que no se pongan con vallas porque la gente las quita y las mueve, debe de señalizarse con algo que no sea móvil.

No obstante, hay personas que a las señalizaciones no le hacen caso y pasan por donde quieren.

Los pasos de cebra de Gregorio Gea, se están pintando en determinadas zonas, pero se hacían por la mañana y como causaba molestias al tráfico se va a hacer en horario nocturno.

Se pasará a Nemas a la posibilidad de aumentar el número de contenedores en la Calle Santísimo Cristo de la Fe.

En contestación a la Ronda Norte se remite a lo ya contestado, no obstante si hay algún documento nuevo se le dará acceso. El proyecto es de Consellería.

El documento de prórroga de la obra del Ayuntamiento se facilitará.

En cuanto a la adquisición de los terrenos, no existe expediente abierto como tal, aún no se han establecido los terrenos que se adquirirán.

A continuación, el presidente de la comisión pasa a leer una nota de prensa sobre la Feria, en la que el portavoz del grupo municipal VOX, D. Álvaro Galán manifiesta que el procedimiento está sufriendo prórrogas por la falta de remisión de documentación por el Ayuntamiento. El presidente pregunta que documentación falta, a lo que la concejala de VOX, D^a. María Moscardó Suay no contesta.

El presidente informa que el Ayuntamiento no ha retrasado el envío de la documentación, ni ha dejado de enviar toda la documentación, si hubiera sido así habría existido un registro del juzgado solicitando la documentación y con apercibimiento de multas coercitivas y podría suponer un delito de prevaricación, y acusar de un falso delito tiene consecuencias no sólo políticas.

Toda la documentación requerida se facilita, solicita que si se trasladan informaciones sean reales.

El secretario del Ayuntamiento si esto estuviera pasando habría avisado.

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Responde que la lectura e interpretación de la noticia es por parte del presidente de la comisión.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Informa con respecto a la discoteca Republicca que según boletín de denuncia de la Policía Autonómica se ha incumplido el aforo, y así se ha trasladado por Consellería y ante ésta situación el Ayuntamiento está actuando por incumplimiento de las condiciones de la licencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2279406R



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT V7NZ RJ4E 4JVX

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 17-06-2025 - SEFYCU 7132880

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 9