



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario acctal de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
28/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2312925X

COMISIÓN INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 7 de julio de 2025
Hora de inicio: 13:36h
Hora de terminación: 13:57h

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
Dña. M^a. Luisa Martínez Mora
Dña. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D. Fernando Gandía Escorihuela
Dña. Carla Gabaldón Arenas
D. Álvaro Jesús Galán Leal
Dña. Silvia Maiques Samarra

Actuando como secretario de la Comisión:

D. Rubén Francisco Sena Garcés

Intervenciones;

Ximo Moreno: ¿Cuestiones al acta?

PP,VOX y Compromís: NO

XM Se aprueba el acta anterior.

Ximo Moreno: Expone los temas de la Comisión referentes a Oficina Técnica, Industria y Disciplina.

Se explica que Sonia no está por cuestiones médicas.

Se pregunta respecto a la voluntad de acceso a los expedientes.

PP, VOX y Compromís: Piden los tres grupos los expedientes que acaban en 132F y 972J.

Ximo Moreno: Dice que ha firmado los accesos a la documentación e información y que irán llegando conforme los servicios puedan dar acceso a los mismos. Eran entre 10 y 12 accesos.

Pregunta a Compromís si tiene alguna cuestión.

COMPROMÍS:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERV KLMJ NPJJ RNMU

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-07-2025 - SEFYCU 7133031

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario acctal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras y medio ambiente
28/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2312925X

Quiere saber si se ampliarán los horarios de los refugios climáticos.

También pregunta respecto a si se ha pensado en instalar nebulizadores. Ha visto en otros sitios su instalación y quiere saber si se ha planteado instalar o no. Lo mismo respecto a parasoles.

Respecto al mobiliario que se está instalando en San Antonio, considera que no es de "mantenimiento cero". Indica que el color blanco ya se está pelando. Hace constar que se encuentran muy deteriorados ya los instalados en San Antonio.

Ximo Moreno. Respecto a los bancos, indica que son los mismos que se instalaron en Doctor Marañón / Maestro Palau. No obstante, se trasladará para que se compruebe por si hay que cambiarlo.

COMPROMÍS: Quiere saber si puede realizar consulta respecto a República.

Ximo Moreno Le indica que, si es referente a algo relacionado con Industria, sí que sería el foro adecuado.

COMPROMÍS: Indica que es respecto al aforo y la inspección que se realizará al día siguiente. Quiere saber el motivo y el objetivo de la inspección. Quiere saber si se tiene en cuenta que hay que darle el aforo que le corresponde a la sala de baile.

Ximo Moreno: Le pregunta a VOX si desea intervenir.

VOX: Su compañera solicitó unas licencias. Quiere saber si está en marcha el acceso a las mismas.

Ximo Moreno: Está todo firmado, si no la tiene a disposición ahora, debería estar disponible para la siguiente. Unas tardan más que otras, pero está todo firmado. Recuerda que ha firmado aproximadamente doce accesos, tal y como ha indicado anteriormente.

VOX. Se muestra conforme con la respuesta y comunica que hace unos días San Antonio ha estado sin luz durante tres noches en el tramo en el que se están realizando las obras. Quiere saber qué ha ocurrido.

También realiza una consulta respecto a la piscina municipal.

Ximo Moreno: Le indica que la pregunta respecto a la piscina es de Deportes, no corresponde a esta Comisión.

Ximo Moreno: Pregunta al PP si desea intervenir.

PP: Se interesa por el estado de la primera ocupación de un edificio que ha solicitado la licencia hace seis meses y todavía no dispone de la misma. Indica que ya se preguntó respecto al motivo y que no se ha contestado.

Ximo Moreno : Le pregunta cuándo se hizo esa consulta y la dirección del edificio.

PP: Le indica que hace un par de meses aproximadamente y que no recuerda la dirección.

Ximo Moreno : Indica que se preguntó respecto al tiempo medio de la concesión de ese tipo de licencia. No le consta que se preguntase respecto a ese edificio sino algo genérico respecto al trámite.

PP: Fernando Gandía indica que fue él quien lo solicitó.

Ximo Moreno: Responde que no le consta pero que se revisará. Le indica que habitualmente es por carencias en la documentación aportada o incumplimientos.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERV KLMJ NPJJ RNMU

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-07-2025 - SEFYCU 7133031

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario acctal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras y medio ambiente
28/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2312925X

PP: Le recuerda que han pasado seis meses.

Ximo Moreno XM: Indica que este caso en particular no lo conoce, que le indique la dirección y se hará la correspondiente consulta.

PP: También se preguntó por el puente.

Ximo Moreno: Se respondió.

PP: Puesto que el puente está deteriorado quiere saber a quién le corresponde la reparación y el mantenimiento. De la pasarela.

Ximo Moreno: Son dos conceptos diferentes, un aspecto es relativo a la titularidad de los terrenos donde se ubica y otro aspecto diferente es a quién corresponde su mantenimiento. Le indica el ejemplo del CAR, el cual se encuentra en término municipal de Mislata, pero no corresponde su mantenimiento al municipio.

Se realizará la consulta puesto que el puente no es del Ayuntamiento.

Pregunta si desea añadir algo más.

PP: No quiere añadir nada más.

Ximo Moreno: Respecto a lo de San Antonio, también lo preguntó y ha recibido respuesta. En la siguiente Comisión se dará.

(Se procede a contestar a lo requerido)

Ximo Moreno: Respecto a los nebulizadores y los refugios se preguntará y se comunicará en la siguiente Comisión. Técnicamente no se recomendaba según consultas previas realizadas.

Respecto a los toldos se comunica que se ha tramitado una solicitud de subvención para poder realizar un refugio climático y dentro del proyecto se instalarán toldos y o sombrajes. Esa subvención está financiada al 90% y el resto será aporte municipal.

El equipo de Gobierno está de acuerdo con la propuesta de aumentar las zonas de sombraje y refugios climáticos.

Respecto a los bancos de San Antonio se revisará.

En relación con lo de República, es conocedor de una publicación. Se trata de un requerimiento para que acondicione el espacio. La visita se realiza ese día a propuesta de la sala República. El Ayuntamiento se ha acoplado a las necesidades de la sala y de sus técnicos para la realización de la visita de comprobación que tiene como fin comprobar si la realidad se ajusta a la licencia concedida. No son los primeros titulares de la actividad y deben respetar la licencia concedida. Cuando alguien se subroga en una actividad debe respetar las condiciones de la licencia y respetar lo que pueden hacer evitando lo que no se ajusta. La normativa se tiene que cumplir. El PGOU de Mislata delimita lo que delimita. La inspección no se ha realizado por sorpresa puesto que se ha comunicado previamente con suficiente tiempo de antelación y habiendo sido acordada la fecha con la sala. El Ayuntamiento tiene competencia para revisar de oficio por "sorpresa" pero no se está haciendo de este modo. La policía autonómica levantó acta-denuncia de incumplimientos. El motivo es para comprobar lo que han declarado respecto a la realidad.

COMPROMÍS: ¿No es respecto del aforo?

Ximo Moreno: No, es para comprobar si se ajusta a lo que han declarado.

Ximo Moreno: El resto de intervenciones se realizará la correspondiente consulta y se dará traslado.

FIN.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERV KLMJ NPJJ RNMU

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-07-2025 - SEFYCU 7133031

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario acctal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras y medio ambiente
28/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2312925X



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERV KLMJ NPJJ RNMU

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-07-2025 - SEFYCU
7133031**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4