



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
15/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2581137N

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 18 de noviembre de 2025

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Antonio Pérez Ribero en sustitución de D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. María Torres Gala
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

El Presidente de la Comisión excusa la presencia del concejal D. Fernando Gandía Escorihuela

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (04/11/2025).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguna.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 13/11/2025

- **OFICINA TÉCNICA**
- Expediente 2543992Y: Aprobación de la certificación nº 26 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4J YMDW FNWQ 2NLF

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 18-11-2025 - SEFYCU 7545848

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2581137N

- **INDUSTRIA**

- Expediente 2056560J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23

- **DISCIPLINA URBANISTICA**

- Expediente 2074833N: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con plataforma elevadora. C/ San Antonio, 31.
- Expediente 2240686P: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Miguel Hernández, 8.
- Expediente 2240721N: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con andamio colgante. Tomas Sanz, 40.
- Expediente 2429044Y: OVP. Zona de seguridad ejecución pilotes. Plaza de la Libertad, PAI Quint II, Parcela D
- Expediente 2480771Q: Comunicación previa contenedor. Calle Cardenal Benlloch, N°39 0019
- Expediente 2489342W: Comunicación previa contenedor. Sacas de escombros. Calle Cardenal Benlloch N° 77
- Expediente 2498912M: Comunicación previa contenedor. Calle Vall D' Albaida N° 8 P01 0003
- Expediente 2510421X: Comunicación previa contenedor. Calle Aparisi y Guijarro, 4
- Expediente 2514035Q: Comunicación previa contenedor. Calle Los Pinos 4 P04 0004
- Expediente 2514127T: Comunicación previa contenedor. Calle Maestro Palau 13
- Expediente 2516212P: Comunicación previa contenedor. Calle San Jaime esquina con Gregorio Gea
- Expediente 2521668R: Comunicación previa contenedor. Avenida Gregorio Gea 58
- Expediente 2523830W: Comunicación previa contenedor. Avda Carlos Marx 2
- Expediente 2523905Z: Licencia Canalización. Apertura zanja acometida agua potable. Camino Viejo de Xirivella 4 Bajo derecha
- Expediente 2528133X: OBS.199. LOMED. Marquesina de protección. Calle Cervantes 2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4J YMDW FNWQ 2NLF

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 18-11-2025 - SEFYCU 7545848

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
15/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2581137N

- Expediente 2528251K: OBS.199. LOMED. Marquesina de protección. Calle Cardenal Benlloch 67
- Expediente 2533948Y: Comunicación previa contenedor. Avda. Blasco Ibáñez N°6
- Expediente 2534058A: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Calle Doctor Pesset N°29
- Expediente 2535129N: Comunicación previa contenedor. Calle Reverendo Miguel Quiles, N° 3
- Expediente 2535237N: OVP. Descarga materiales de obra. Calle Fernando Sastre 10.
- Expediente 2551658W: OBS.199. LOMED. Andamio colgante. Calle Marqués de Villeros 18
- Expediente 2551874W: Comunicación previa contenedor. Calle Cardenal Benlloch 30
- Expediente 2554173N: OVP. Marquesina de protección. Avenida Carlos Marx, 5-7
- Expediente 2554674J: Comunicación previa contenedor. Calle San Miguel 1.
- Expediente 2556518W: OBS. Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. Calle Emparrado, 3
- Expediente 2559655C: OVP. Materiales de construcción. Calle San Vicente, nº 4
- Expediente 2559923Z: OVP. Nuevo acceso de vehículos a la parcela. Avenida Carlos Marx, 5-7
- Expediente 2560165K: Comunicación previa contenedor. Calle Raco Riu Cervol 5
- Expediente 2560186P: Comunicación previa contenedor. Calle Actriz Empar Ferrer N° 4
- Expediente 2560844D: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de Saneamiento. Calle Isabel La Católica nº 2 Bajo
- Expediente 2560884J: OVP. Plataforma elevadora con licencia concedida. Calle Martin Gadea N° 7
- Expediente 2565130F: OBS.199. LOMED. Trabajo vertical y marquesina. Avenida Vicente Blasco Ibáñez nº57
- Expediente 2565158W: Comunicación previa contenedor. Calle Cardenal Benlloch N° 34



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4J YMDW FNWQ 2NLF

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 18-11-2025 - SEFYCU 7545848

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2581137N

- Expediente 2565211T: Comunicación previa contenedor. Calle Hospital N° 43
- Expediente 2565258J: Comunicación previa contenedor. AV. Blasco Ibáñez, 37 P01 0002
- Expediente 2567832J: OVP. Zona de Acopio 1. Plaza de la Libertad, 4. PAI Quint II. Parcela D
- Expediente 2569086A: OVP. Vallado, acceso y acopio de materiales. Carlos Marx, 9 / Plaza Mayor, 5
- Expediente 2570023C: OBS.199. OVP Marquesina. Licencia Concedida. Calle Marqués de Villores, 11
- Expediente 2571013C: OBS.199. LOMED. Andamio tubular con marquesina de protección. Carrer d' Alacant n°20
- Expediente 893214A: Declaración responsable de obras con proyecto. Adaptación local comercial. C/ Dolores Ibarruri n° 2 bajo
- Expediente 996080W: Declaración responsable de obras con proyecto. Sellado de ventanales y reconstrucción de caravistas. Pl. País Valenciano, 5
- Expediente 1139668Y: Licencia de edificación. 6 viviendas. C/ Mayor, 18
- Expediente 1653411E: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local cumplimiento accesibilidad. C/ Gómez Ferrer, 7
- Expediente 1892727N: Declaración responsable de obras con proyecto. Habilitación de local. C/Paterna, 2 bj pt 8
- Expediente 1901641T: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Salvador Giner
- Expediente 1904360W: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso local a viviendas. Av. Blasco Ibáñez, 50 bj pt 1
- Expediente 1945149X: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local. Av. Blasco Ibáñez, 95 bj
- Expediente 2002275N: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Supresión de barreras arquitectónicas en el zaguán de un edificio plurifamiliar. Calle Tomas Sanz n5.
- Expediente 2066965K: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas en zaguán. Avenida Gregorio Gea, 10



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4J YMDW FNWQ 2NLF

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 18-11-2025 - SEFYCU 7545848

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
15/12/2025



- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Solicita acceso a los expedientes números 2543992Y, 2429044Y, 1904360W.
- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP)**: Solicita acceso al expediente número 2543992Y

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Comunica que toda la calle Isabel la Católica se encuentra a oscuras (la parte de números impares).
Acaban de informarle que en los alrededores de la Discoteca Bámbola había mucho ruido.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Esta última cuestión no es de urbanismo.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Los vecinos de la calle Los Pinos indican problemas de circulación de grandes vehículos y de vehículos de emergencia. En la calle Nuestra Señora de los Ángeles también hay problemas para el giro.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Por parte de la Policía Local se está estudiando la posibilidad de quitar algún vehículo para permitir que los giros de los grandes vehículos se puedan realizar.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Un vecino informa que no hay lavabos para personas con discapacidad que visitan el complejo deportivo la Canaleta, donde están las pistas de fútbol.

En relación a las obras de rehabilitación del Ayuntamiento van por la certificación 25 y la obra son 21 meses, sobran certificaciones, pregunta si el motivo es porque ha estado paralizada la obra 4 meses y se hicieron a 0 euros esas certificaciones que sobran.
Si hay alguna paralización aprobada, solicita el documento de paralización de la obra.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Contesta que durante toda la obra han tenido acceso a todas las certificaciones de obras donde consta toda la información.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: De la Agenda Urbana de Reconstrucción solicita el expediente completo, el concepto, de donde viene la subvención, de donde ha nacido, cuál es el motivo por el que se da la subvención, a que reconstrucción se refiere y a que obras van a ir destinadas.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Contesta que se está elaborando el plan, todavía no se saben las acciones.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Pregunta por cuál es el objetivo de la Agenda Urbana de Reconstrucción y cómo se han solicitado las ayudas.

En la certificación nº 25 de la obra de la casa consistorial faltaba la documentación, solicita de nuevo su acceso.

- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP)**: Pregunta si se ha solucionado la fuga de agua de Plaza Juan XXIII.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
15/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2581137N

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas en la comisión anterior; sobre si se ha solicitado la declaración de Mislata como zona tensionada, se ha iniciado el estudio y preparación de la documentación necesaria para solicitarla.

En relación a las auditorías energéticas del municipio y de edificios municipales, se han hecho en el centro cultural, biblioteca, ADL. En el Pacto de Alcaldías se recogen medidas que suponen el ahorro energético como pueden ser, cambio de flota de coches a eléctricos, cambio de luminarias a LED, el ayuntamiento en definitiva está implementando medidas de eficiencia energética.

Con respecto a si se ha medido CO₂ y otros contaminantes, se hacen estimaciones y se hacen previsiones, por ejemplo, se ha hecho un estudio en base al tráfico rodado y se han implementados medidas por ejemplo de reducción de tasas para vehículos eléctricos.

Respecto al tema de las tuberías de fibrocemento, el ayuntamiento las está renovando por ejemplo en la Calle La Cruz.

Alguna de las obras que se van a llevar a cabo con las ayudas DANA, por ejemplo, son las del cementerio, Plaza Alaquás, Pabellón Quint...

La ciudad deportiva está en proceso de adjudicación.

La obra del auditorio, se licitó y en éste momento está en fase de redacción del proyecto.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4J YMDW FNWQ 2NLF

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 18-11-2025 - SEFYCU
7545848

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6