



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta Acttal de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2560256M

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 4 de noviembre de 2025

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:47

Asistentes:

D^a. Nerea Gimeno Luque, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. M^a José Romero González, en sustitución de D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

Se da cuenta de la Resolución de Alcaldía número 4658 de delegación de presidencia de la comisión de urbanismo de fecha 04/11/2025 en la Concejala D^a. María Luisa Martínez Mora.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (27/10/2025).

Se aprueba por mayoría, absteniéndose la concejala del grupo municipal VOX.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 27/10/2025

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 2529409T: Certificación de obra nº1 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Mejora de accesibilidad: aceras de C/ Regatxo y pasos peatonales en Av. Miquel Navarro".



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4K FAM3 H3DH DXPC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-11-2025 - SEFYCU 7545853

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta Acctal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2560256M

- Expediente 2155299X: Construcción de 50 Nichos prefabricados en Cementerio Municipal
- **INDUSTRIA**
- Expediente 2064812W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2065660Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 2065826D: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2067499C: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 2075278F: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 2075329C: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 2081177Z: Mesas y sillas. Calle Lliria, 4
- Expediente 2081268A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
- Expediente 2087584Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 2087919N: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 2088068W: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 2088191Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2089722R: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 2090161C: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon
- Expediente 2094313T: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2094825E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8
- Expediente 2094905Q: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 2094968D: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 2100807N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 2141579Q: Mesas y sillas (calzada). Calle Braç dels Horts, 7
- Expediente 2182774F: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
- Expediente 2301917H: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 138
- Expediente 2415324R: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
- Expediente 2213804D: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de RSBT para aumento de potencia en vivienda (18m). C/ San Pedro, 7.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4K FAM3 H3DH DXPC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-11-2025 - SEFYCU 7545853

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta Acctal de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2560256M

- Expediente 2240778R: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. San Antonio, 144.
 - Expediente 2423529N: OVP. Accesos de vehículos a la parcela. Plaza de la Libertad,4. PAI Quint II, Parcela D
 - Expediente 2428973Z: OVP. Vallado Parcela. Plaza de la Libertad,4. PAI Quint II, Parcela D
 - Expediente 2471154J: Licencia Canalización. Acometida de Agua Potable. Mariano Benlliure N° 8 PBJ
 - Expediente 2496774R: OBS.199. LOMED. Marquesina de protección. Calle Cardenal Benlloch 58
 - Expediente 2496799C: OBS.199. LOMED. Andamio tubular. C/ Virgen de los Desamparados 26
 - Expediente 2505071Q: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Calle Mayor, 77 y calle Senyera.
 - Expediente 2512000P: Licencia Canalización. Apertura zanja. Camino Viejo de Chirivella 38
 - Expediente 1317277C: Licencia de obra mayor. Cambio de uso local a vivienda. C/ Los Pinos, 8
 - Expediente 2489535N: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ San Vicente
- **Compromís y PP** solicitan acceso al expediente número 2529409T
 - **VOX** solicita acceso a los expedientes números 2529409T y 2155299X

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Informa que las preguntas que están pendientes de resolver las contestará Ximo en la siguiente comisión.
- **Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Comenta que no ha podido abrir la certificación N°24 de la Casa Consistorial ya que le daba error y en la certificación N° 25 no están adjuntos los documentos de la certificación, solicita que se le dé acceso otra vez a ambas certificaciones.

Pregunta si ya se ha solicitado la declaración de Mislata como zona habitacional tensionada o y si está previsto solicitarlo.

Solicita información sobre si se ha hecho auditoría energética de Mislata alguna vez, así como de los edificios públicos, y si existe alguna previsión de ahorro energético en edificios públicos.

Le interesa saber si se ha medido el CO2 y otros contaminantes del aire de Mislata. En el caso de que se haya hecho, quiere saber la empresa que lo ha hecho y si no, si hay previsión de hacerlo para el año 2026. Pregunta si hay medidas correctoras como clasificación de los vehículos con distintivo ambiental.

Comenta que en la calle Cardenal Benlloch se está arreglando una fuga de agua y otra que cree que viene de una fuga de una lavandería de la Plaza Juan XXIII. Los obreros que están arreglando la fuga le han informado que las tuberías son de fibrocemento y se van cambiando conforme se estropean por tramos de 15 metros y pregunta si existe algún plan para cambiar todos los tramos de fibrocemento y no solo parchear lo que se estropea.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4K FAM3 H3DH DXPC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-11-2025 - SEFYCU 7545853

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
13/12/2025



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta Acctal de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2560256M

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX)**: Solicita acceso al expediente 2497158A, referente a la certificación nº 25 de la Casa Consistorial

Ayer preguntó en la comisión de Interior por las para obras que se van a acometer con las ayudas de la DANA.

Solicita información sobre la fecha prevista para la finalización de la obra del Ayuntamiento, la situación de la reforma de la ciudad deportiva y si existe expediente del Auditorio, y si es así planos del mismo y acceso a la documentación.

Solicita acceso a la Agenda Urbana de Reconstrucción.

- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP)**: Comenta que hay una fuga de agua en la calle Juan XXIII y pregunta si es de las máquinas de Vending o de las tuberías de agua.

También pregunta por la numeración de las plazas de aparcamiento de la calle Hospital.

Solicita información sobre el estado de la rehabilitación o demolición de edificio de la Avda. Blasco Ibáñez.

- **Secretaria de la comisión**: Le informa que ya se ha solicitado licencia de demolición.

- **D^a. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta)**: Indica que se dará traslado a las cuestiones técnicas planteadas.

En cuanto al tema del Auditorio, comenta que lo que vio el Alcalde sería lo que le enseñaron en Conselleria. Lo que existe en el Ayuntamiento no hay problema en enseñarlo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CM4K FAM3 H3DH DXPC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 04-11-2025 - SEFYCU
7545853

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4