



FIRMADO POR

Alcaldía de Mislata
Por delegación, decretos nº 2543 y 5078 de 2023
La regidora Mercedes Caballero Carrasco
10/04/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Huertos urbanos y agricultura

Expediente 2090679X

Resolución de la alcaldía sobre adjudicación definitiva y constitución de bolsa de reserva del derecho de uso de parcelas de huertos urbanos, SEGEX 2090679X.

El Ayuntamiento de Mislata en sesión plenaria de fecha 27 de octubre de 2016 aprobó definitivamente la ordenanza reguladora de huertos urbanos, publicada en su integridad en el BOP de Valencia de fecha 22.11.2016.

Existe providencia de la concejalía de Huertos Urbanos, de fecha 21 de enero del corriente, que establece que *"Este Ayuntamiento tiene la voluntad de sacar a oferta la adjudicación de autorización de uso de huertos urbanos que se detallan más abajo (sin perjuicio que puedan haber más vacantes durante el desarrollo de la convocatoria y que podrían ser objeto de adjudicación en los términos que se establezcan), situados en la partida del Quint, por un período de dos años, con posibilidad de prórroga, todo ello de conformidad con la Ordenanza de Huertos Urbanos (publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº225, de fecha 22 de noviembre de 2016), SEGEX 2090679X(...)"*. En dicha providencia se detallaba el número de las parcelas objeto de convocatoria, así como los requisitos, lugar, fecha de presentación de solicitudes y medios de publicación de la convocatoria.

Los números de parcelas objeto de licitación, incorporando las que han quedado libres después de la citada providencia, son las siguientes:

3	15	19	34	35	66	72
---	----	----	----	----	----	----

Por resolución de la Alcaldía nº 207, de fecha 22 de enero de 2025, se estableció en su parte dispositiva el plazo para presentar solicitudes entre el 24 de enero al 24 de febrero, ambos inclusive. El anuncio de la convocatoria fue publicado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento (Certificado de publicación en tablón de anuncios, código 61760), presentándose un total de 30 instancias.

Una vez examinadas las 30 solicitudes presentadas, de conformidad con los criterios establecidos en la ordenanza municipal reguladora de huertos urbanos, por Resolución de Alcaldía nº 1079, de 13 de marzo de 2025, se aprobó el listado provisional de admitidos y excluidos, y se aprobó el plazo para la presentación de alegaciones.

Durante el citado plazo no consta que se haya hecho ninguna alegación respecto de la citada resolución. Si bien, consta un registro presentado por D^a. C.P.A. (re: 7.678), solicitando la devolución de la garantía por haber sido excluida de la lista de admitidos provisionales, y cuyo expediente será tramitado para su devolución.

Por Resolución de la Alcaldía nº 1379, de fecha 4 de abril del corriente, se establecía el listado definitivo de admitidos y excluidos y el día de celebración del sorteo a celebrar el día 7 de abril a las 18:00 horas, en el centro Sociocultural de La Fábrica.

El acta del sorteo quedan reflejado como fue realizado el sorteo y su resultado, tal y como obra en el expediente.

De conformidad con dicho sorteo la adjudicación definitiva a los adjudicatarios se les otorga el derecho de uso de los huertos urbanos con el siguiente detalle:

Nº ORDEN	FECHA	Nº REGISTRO DE ENTRADA	D.N.I./NIE	Nº DE PARCELA ADJUDICADA
----------	-------	------------------------	------------	--------------------------



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/04/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A3FT 2DYH NZF4 CPNQ

Resolución Nº 1458 de 10/04/2025 "RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN DE PARCELAS HUERTOS URBANOS" - SEGRA 981074

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Alcaldía de Mislata
 Por delegación, decretos nº 2543 y 5078 de 2023
 La regidora Mercedes Caballero Carrasco
 10/04/2025



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
 Luis Ramia De Cap Salvatella
 10/04/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Huertos urbanos y agricultura

Expediente 2090679X

04	27/01/2025	2175	***5778**	3
05	27/01/2025 (28/01/2025)	2190 (2347)	***7246**	15
08	28/01/2025	2295	***5043**	19
14	28/01/2025 (30/01/2025)	2308 (2516)	***0175**	34
20	03/02/2025	2842	***1985**	35
22	05/02/2025	3205	***3894**	66
26	20/02/2025	4586	***1916**	72

El plazo de duración de la autorización de uso del huerto urbano será de dos años, con posibilidad de prórroga por dos años más en los términos establecidos en la Ordenanza, y con efectos del 14 de abril de 2025, o de no ser posible en esta fecha, en la que se establezca en el documento administrativo de formalización del derecho de uso del huerto urbano.

La autorización del uso del huerto para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno, que seguirá siendo de titularidad municipal.

La autorización de uso es personal e intransferible y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones señaladas en la autorización del uso del huerto.

Asimismo, deberán cumplir el resto de obligaciones y demás requisitos establecidos en la citada Ordenanza reguladora del uso de huertos urbanos.

Asimismo, y de conformidad con el artículo 6 de la Ordenanza Reguladora, se crea una **lista de espera de peticionarios** del uso de parcelas de huertos urbanos para el supuesto de que algunos de los usuarios causen baja antes de agotar el plazo de uso de la citada parcela, y que queda con el siguiente detalle:

NÚMERO LISTA DE ESPERA SOLICITANTES	Nº ORDEN	FECHA	Nº REGISTRO DE ENTRADA	D.N.I./NIE
1	17	02/02/2025	2738	***6571**
2	24	09/02/2025 (11/02/2025)	3522 (3805)	***0103**
3	23	09/02/2025	3525	***6409**
4	13	28/01/2025 (29/01/2025) (29/01/2025)	2309 (2439) (2443)	***7957**
5	06	28/01/2025	2266	***5690**
6	12	29/01/2025	2426	***4134**
7	19	03/02/2025	2812	***5103**
8	30	07/02/2025 (24/02/2025)	3503 (4950)	***6272**
9	21	03/02/2025	2961	***5032**
10	25	10/02/2025 (18/02/2025)	3651 (4386)	***0110**
11	11	28/01/2025	2371	***1263**
12	16	02/02/2025	2734	***3984**
13	10	28/01/2025	2370	***5737**
14	01	24/01/2025	2143	***4590**
15	29	24/02/2025	4901	***5737**
16	15	29/01/2025	2455	***3537**
17	03	27/01/2025	2159	***6854**

2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A3FT 2DYH NZF4 CPNQ

Resolución Nº 1458 de 10/04/2025 "RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN DE PARCELAS HUERTOS URBANOS" - SEGRA 981074

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Alcaldía de Mislata
 Por delegación, decretos nº 2543 y 5078 de 2023
 La regidora Mercedes Caballero Carrasco
 10/04/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Huertos urbanos y agricultura

Expediente 2090679X

18	02	25/01/2025	2145	***5465**
19	18	03/02/2025	2808	***5044**
20	28	24/02/2025	4900	***4877**

La ordenanza reguladora de huertos urbanos, publicada en su integridad en el BOP de Valencia de fecha 22.11.2016.

La alcaldía tiene atribuida la competencia para la presente adjudicación del derecho de uso resolución, de conformidad con la Disposición adicional segunda, apartado 9, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público y el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. En este sentido, mediante Decretos de Alcaldía nº 1798/2019, de 20 de junio y nº1942/2019, de 4 de julio, se han delegado las competencias en materia de huertos urbanos en la concejala del área de Presidencia y Gobernación, Hacienda y Territorio Sostenible.

Visto el informe favorable del responsable del Servicio de Huertos Urbanos.

En consecuencia, **RESUELVO**:

PRIMERO. Adjudicar el derecho de uso de las parcelas de huertos urbanos a los siguientes adjudicatarios:

Nº ORDEN	FECHA	Nº REGISTRO DE ENTRADA	D.N.I./NIE	Nº DE PARCELA ADJUDICADA
04	27/01/2025	2175	***5778**	3
05	27/01/2025 (28/01/2025)	2190 (2347)	***7246**	15
08	28/01/2025	2295	***5043**	19
14	28/01/2025 (30/01/2025)	2308 (2516)	***0175**	34
20	03/02/2025	2842	***1985**	35
22	05/02/2025	3205	***3894**	66
26	20/02/2025	4586	***1916**	72

La autorización del uso del huerto para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno, que seguirá siendo de titularidad municipal.

La autorización de uso es personal e intransferible y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones señaladas en la autorización del uso del huerto.

Asimismo, los adjudicatarios deberán cumplir el resto de obligaciones y demás requisitos establecidos en la citada Ordenanza reguladora del uso de huertos urbanos.

SEGUNDO. El plazo de duración de la autorización de uso del huerto urbano será de dos años, con posibilidad de prórroga por dos años más en los términos establecidos en la Ordenanza, y con efectos del 14 de abril de 2025, o de no ser posible en esta fecha, en la que se establezca en el documento administrativo de formalización del derecho de uso del huerto urbano.

TERCERO. De conformidad con el artículo 6 de la Ordenanza Reguladora, se crea una **lista de espera de peticionarios** del uso de parcelas de huertos urbanos para el supuesto de que algunos

3



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
 Luis Ramia De Cap Salvatella
 10/04/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A3FT 2DYH NZF4 CPNQ

Resolución Nº 1458 de 10/04/2025 "RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN DE PARCELAS HUERTOS URBANOS" - SEGRA 981074

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

Alcaldía de Mislata
 Por delegación, decretos nº 2543 y 5078 de 2023
 La regidora Mercedes Caballero Carrasco
 10/04/2025



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
 Luis Ramia De Cap Salvatella
 10/04/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Huertos urbanos y agricultura

Expediente 2090679X

de los usuarios causen baja antes de agotar el plazo de uso de la citada parcela, y por el resto de plazo de la autorización, y que queda con el siguiente detalle:

NÚMERO LISTA DE ESPERA SOLICITANTES	Nº ORDEN	FECHA	Nº REGISTRO DE ENTRADA	D.N.I./NIE
1	17	02/02/2025	2738	***6571**
2	24	09/02/2025 (11/02/2025)	3522 (3805)	***0103**
3	23	09/02/2025	3525	***6409**
4	13	28/01/2025 (29/01/2025) (29/01/2025)	2309 (2439) (2443)	***7957**
5	06	28/01/2025	2266	***5690**
6	12	29/01/2025	2426	***4134**
7	19	03/02/2025	2812	***5103**
8	30	07/02/2025 (24/02/2025)	3503 (4950)	***6272**
9	21	03/02/2025	2961	***5032**
10	25	10/02/2025 (18/02/2025)	3651 (4386)	***0110**
11	11	28/01/2025	2371	***1263**
12	16	02/02/2025	2734	***3984**
13	10	28/01/2025	2370	***5737**
14	01	24/01/2025	2143	***4590**
15	29	24/02/2025	4901	***5737**
16	15	29/01/2025	2455	***3537**
17	03	27/01/2025	2159	***6854**
18	02	25/01/2025	2145	***5465**
19	18	03/02/2025	2808	***5044**
20	28	24/02/2025	4900	***4877**

CUARTO. Requerir a los adjudicatarios para que se personen en el servicio de Patrimonio y Sanidad, en horario de mañana de 9 a 14 horas, sito en el Centro Socio cultural La Fábrica, calle Felipe Bellver, s/n, a partir del 14 de abril de 2025, y en plazo máximo de diez días, a los efectos de la firma del documento de autorización y para la entrega de las llaves. En el caso de no poder acudir el adjudicatario, el representante deberá acudir con documento de autorización firmado por el adjudicatario y copia del DNI de ambos.

QUINTO. Publicar la resolución en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Mislata, así como en la web municipal www.mislata.es.

