



FIRMADO POR

La concejala de Economía y Hacienda
María Luisa Martínez Mora
14/05/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Intervención

Expediente 2823986D

Expediente	2823986D
Asunto	Cuenta General del Ejercicio 2025. Integrada por la Cuenta General del Ayuntamiento de Mislata y de la sociedad mercantil íntegramente municipal NETEJA, MANTENIMENT I SERVICIS DE MISLATA S.A.U. (NEMASA)
Referencia interna	CG-2025
Competencia	Pleno

PROPUESTA DE DICTAMEN: INFORME DE LA COMISIÓN INFORMATIVA ESPECIAL DE CUENTAS

Visto que las cuentas anuales de la mercantil NEMASA, fueron formuladas por el Consejo de Administración de la mercantil MANTENIMENT I SERVICIS DE MISLATA, S.A. Sociedad Unipersonal, en sesión celebrada el 30 de marzo de 2026.

Visto que en fecha 8 de mayo de 2026 el Alcalde ordenó la formación de la cuenta general de la Entidad Local correspondiente al ejercicio 2025 (SEFYCU 8134338).

Considerando que la cuenta general del ejercicio 2025 ha sido formada por la Intervención en fecha 13/05/2026 (SEFYCU 8151440).

Visto el informe de control financiero permanente de fecha 13/05/2026, emitido por la Intervención municipal sobre la cuenta general (SEFYCU8151564).

Considerando lo dispuesto en el artículo 119 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunidad Valenciana, se ha ordenado la puesta a disposición de los miembros de la comisión el 14/05/2026.

Se ha examinado la cuenta general correspondiente al ejercicio de 2025, formada por la intervención e integrada por los estados y cuentas anuales de la entidad local, Ayuntamiento de Mislata, y la mercantil de capital íntegramente municipal, Neteja, Manteniments i Servicis de Mislata (NEMASA), rendidas por el Alcalde.

Considerando que dicha cuenta general está rendida conforme a lo previsto en la sección segunda del capítulo III del título VI del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y Orden del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, de 20 de septiembre de 2013, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local (ICAL) modelo normal.

Se **propone** a la Comisión Especial de Cuentas, estimando que los estados y cuentas anuales, así como los anexos que integran la Cuenta General, se encuentran debidamente justificados, y de acuerdo con el artículo 212.4 del TRLRHL, adopte el siguiente acuerdo:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CXLJ YP2P MFLW 4WDX

04.Propuesta_Dictamen Comisión de cuentas CG_2025 - SEFYCU 8151593

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

La concejala de Economía y Hacienda
María Luisa Martínez Mora
14/05/2026Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Intervención

Expediente 2823986D

PRIMERO.- Informar favorablemente la Cuenta General del Ayuntamiento de Mislata, correspondiente al ejercicio de 2025 integrada por los estados y cuentas anuales de la entidad local, Ayuntamiento de Mislata, y la mercantil de capital íntegramente municipal, Neteja, Manteniments i Servicis de Mislata (NEMASA), con el siguiente resumen:

I. AYUNTAMIENTO DE MISLATA:

La Cuenta General de la Entidad Local está conformada por los siguientes documentos que obran en el expediente:

1) Balance.

Total activo	Total Patrimonio Neto y Pasivo
112.488.018,20 €	112.488.018,20 €

2) Cuenta de resultado económico-patrimonial.

I. Resultado (ahorro o desahorro) de la gestión ordinaria	10.654.610,28 €
II. Resultado de las operaciones no financieras	10.696.365,67 €
III. Resultado de las operaciones financieras	353.795,47 €
IV. Resultado (ahorro o desahorro) neto del ejercicio (II + III)	11.050.161,14 €

3) Estado de cambios de patrimonio neto.

	NOTAS EN MEMORIA	I. Patrimonio	II. Patrimonio generado	III. Ajustes por cambios de valor	IV. Subvenciones recibidas	TOTAL
A. Patrimonio neto al final del ejercicio 2024		11.656.223,00	75.920.161,02	0,00	110.703,87	87.687.087,89
B. Ajustes por cambios de criterios contables y corrección de errores		0,00	-261.172,17	0,00	0,00	-261.172,17
C. Patrimonio neto inicial ajustado del ejercicio 2025 (A+B)		11.656.223,00	75.658.988,85	0,00	110.703,87	87.425.915,72
D. Variaciones del patrimonio neto ejercicio 2025		0,00	11.050.161,14	0,00	0,00	11.050.161,14
1. Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio			11.050.161,14	0,00	0,00	11.050.161,14
2. Operaciones patrimoniales con la entidad o entidades propietarias		0,00				0,00
3. Otras variaciones del patrimonio neto		0,00		0,00	0,00	0,00
E. Patrimonio neto al final del ejercicio 2025 (C+D)		11.656.223,00	86.709.149,99	0,00	110.703,87	98.476.076,86



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CXLJ YP2P MFLW 4WDX

04.Propuesta_Dictamen Comisión de cuentas CG_2025 - SEFYCU 8151593

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

La concejala de Economía y Hacienda
María Luisa Martínez Mora
14/05/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Intervención

Expediente 2823986D

4) Estado de flujos de efectivos.

(*) Detallado en el expediente, no se incluye desglose resumido por la extensión de la información.

5) Estado de liquidación del presupuesto.

Liquidación del estado de Ingresos	Liquidación del estado de Gastos
DRN	ORN
50.798.906,49 €	41.088.750,87 €

6) Memoria.

(*) Detallado en el expediente, no se incluye desglose resumido por la extensión de la información.

7) Además, deberá añadirse la siguiente documentación:

- Actas de arqueo a 31 de Diciembre.
- Certificaciones bancarias de saldos a 31 de Diciembre.
- Estado conciliatorio en caso de discrepancias.

(*) Detallado en el expediente, no se incluye desglose resumido por la extensión de la información.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CXLJ YP2P MFLW 4WDX

04.Propuesta_Dictamen Comisión de cuentas CG_2025 - SEFYCU 8151593

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

La concejala de Economía y Hacienda
María Luisa Martínez Mora
14/05/2026Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Intervención

Expediente 2823986D

2.- Las Cuentas anuales de NEMASA (NETEJA, MANTENIMENT I SERVEIS DE MISLATA, S.A.U.) serán, en todo caso, las previstas en el Plan General de Contabilidad o en el de Pequeñas y Medianas empresas con las adaptaciones a los criterios específicos de las microempresas que, en su caso, procedan (regla 46 ICAL), cuyos datos más relevantes son los siguientes:

1) Balance de situación a 31/12/2025:

NETEJA, MANTENIMENT I SERVEIS DE MISLATA, S.A.U.
BALANCES DE SITUACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Euros)

ACTIVO	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	5	15.621,40	18.030,55	Fondos propios	10	252.348,73	212.523,22
Investigación		0,00	0,00	Capital		60.104,00	60.104,00
Desarrollo		0,00	0,00	Capital escriturado		60.104,00	60.104,00
Aplicaciones informáticas y otros		15.621,40	18.030,55	Otras aportaciones de socios		57.660,29	57.660,29
Inmovilizado material	6	632.893,60	400.149,82	Reservas		126.370,74	90.023,04
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		632.893,60	400.149,82	Legal y estatutarias		12.020,80	12.020,80
Inversiones financieras a largo plazo	7	3.378,90	3.378,90	Otras reservas		114.349,94	78.002,24
Otros activos financieros		3.378,90	3.378,90	Resultado del ejercicio	3	8.213,70	4.735,89
Total activo no corriente		651.893,90	421.559,27	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	170.992,09	76.628,76
				Total patrimonio neto		423.340,82	289.151,98
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Provisiones a largo plazo	13	50.000,00	20.000,00
				Otras provisiones		50.000,00	20.000,00
				Deudas a largo plazo	11	30.672,51	52.513,40
				Otros pasivos financieros		30.672,51	52.513,40
				Pasivos por impuesto diferido	12	52.255,43	22.889,11
				Total pasivo no corriente		132.927,94	95.402,51
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Existencias	9	42.707,94	36.717,11	Deudas a corto plazo	11	172.520,77	18.868,61
Materias primas y otros aprovisionamientos		42.707,94	36.717,11	Otros pasivos financieros		172.520,77	18.868,61
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		577.911,96	1.134.015,99	Acreeedores comerciales y cuentas a pagar		1.340.887,10	1.517.414,57
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7	116.974,59	43.479,83	Proveedores	11	82.614,76	47.219,29
Clientes empresas del grupo y asociadas	17	263.120,43	1.060.960,44	Proveedores empresas del grupo y asociadas	17	347.155,94	574.465,30
Personal	7	0,00	200,00	Acreeedores varios	11	228.556,52	280.146,89
Otros créditos con la Administración Pública	12	197.816,94	29.375,72	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	11	331.829,27	168.865,54
Inversiones financieras a corto plazo	7	10.000,00	0,00	Pasivo por impuesto corriente	12	0,00	77,57
Otros activos financieros		10.000,00	0,00	Otras deudas con las Administraciones Públicas	12	350.340,61	446.004,98
Periodificaciones a corto plazo		27.620,03	29.651,26	Anticipos de clientes	11	390,00	635,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		759.542,80	298.894,04	Total pasivo corriente		1.513.407,87	1.536.283,18
Tesorería		759.542,80	298.894,04	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.069.676,63	1.920.837,67
Total activo corriente		1.417.782,73	1.499.278,40				
TOTAL ACTIVO		2.069.676,63	1.920.837,67				

Las notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2025.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CXLJ YP2P MFLW 4WDX

04.Propuesta_Dictamen Comisión de cuentas CG_2025 - SEFYCU 8151593

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

La concejala de Economía y Hacienda
María Luisa Martínez Mora
14/05/2026Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Intervención

Expediente 2823986D

2) Estado de cambios de patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31/12/2025:

NETEJA, MANTENIMENT I SERVICIS DE MISLATA, S.A.U.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	8.213,70	4.735,89
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	150.015,48	20.000,00
Efecto impositivo	12	(36.003,72)	(4.600,00)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		114.011,76	15.400,00
Transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	(25.557,98)	(9.630,01)
Efecto impositivo	12	5.909,55	2.281,01
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(19.648,43)	(7.349,00)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		102.577,03	12.786,89

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Otras aportaciones de socios	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, Donaciones y Legados	TOTAL
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	60.104,00	57.660,29	80.200,78	9.822,26	68.577,76	276.365,09
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4.735,89	8.051,00	12.786,89
Operaciones con socios						
Distribución del resultado del ejercicio 2023	-	-	9.822,26	(9.822,26)	-	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	60.104,00	57.660,29	90.023,04	4.735,89	76.628,76	289.151,98
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	8.213,70	94.363,33	102.577,03
Operaciones con socios						
Reparto dividendos	-	-	4.735,89	(4.735,89)	-	-
Distribución del resultado del ejercicio 2024	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	31.611,81	-	-	31.611,81
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	60.104,00	57.660,29	126.370,74	8.213,70	170.992,09	423.340,82

Las notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

3) Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31/12/2025:

NETEJA, MANTENIMENT I SERVICIS DE MISLATA, S.A.U.
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Euros)

	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	14	9.580.590,57	8.654.061,25
Aprovisionamientos	14	(839.852,43)	(767.451,05)
Otros ingresos de explotación		54.303,67	18.827,44
Gastos de personal		(6.842.985,19)	(6.122.147,29)
Otros gastos de explotación	14	(1.871.443,95)	(1.638.085,71)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(98.692,29)	(150.695,29)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	10	25.557,98	9.630,01
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	5 y 6	0,00	4.300,00
Otros resultados		5.382,69	130,11
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		12.861,05	8.569,47
Ingresos financieros		677,34	826,01
Gastos financieros		(5.302,24)	(4.647,05)
RESULTADO FINANCIERO		(4.624,90)	(3.821,04)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		8.236,15	4.748,43
Impuestos sobre beneficios	12	(22,45)	(12,54)
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	8.213,70	4.735,89

Las notas 1 a 19 descritas en la Memoria forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2025.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CXLJ YP2P MFLW 4WDX

04.Propuesta_Dictamen Comisión de cuentas CG_2025 - SEFYCU 8151593

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

La concejala de Economía y Hacienda
María Luisa Martínez Mora
14/05/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Intervención

Expediente 2823986D

4) *Memoria abreviada.*

() Detallado en el expediente, no se incluye desglose resumido por la extensión de la información.*

5) *Además consta:*

- *Informe de gestión.*
- *Informe de auditoría.*

() Detallado en el expediente, no se incluye desglose resumido por la extensión de la información.*

SEGUNDO.- Exponer al público, la Cuenta General con el informe de la Comisión Especial de Cuentas, por un plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán presentar reclamaciones, reparos u observaciones, de conformidad con el artículo 212.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en las Regla 49 de la Orden del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, de 20 de septiembre de 2013, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local (ICAL) modelo normal.

TERCERO.- Elevar a definitivo el presente informe si durante el plazo de exposición pública no se presentan reclamaciones, reparos u observaciones.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CXLJ YP2P MFLW 4WDX

04.Propuesta_Dictamen Comisión de cuentas CG_2025 - SEFYCU 8151593

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6