



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
12/06/2026



**Acta**

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO  
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día: **26 de mayo de 2026**

Hora de comienzo: **13:35**

Hora de terminación: **13:50**

**Asistentes:**

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón en sustitución de D<sup>a</sup>. Karina Denicoldi  
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria  
García  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay concejala del grupo municipal VOX excusa su ausencia.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (05/05/2026).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

**ÁREA 05/05/2026**

- OFICINA TECNICA





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
12/06/2026



- Expediente 2628205K: Certificación de obra nº4 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Mejora de accesibilidad: aceras de C/ Regatxo y pasos peatonales en Av. Miquel Navarro".
- Expediente 2692137E: Certificación de obra nº5 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Mejora de accesibilidad: aceras de C/ Regatxo y pasos peatonales en Av. Miquel Navarro".
- Expediente 2718354R: Certificación de obra nº1 del contrato consistente en las obras de finalización de la construcción del edificio para centro social "Mislata Ciutat Esportiva".
- Expediente 2719241Z: Certificación de obra nº1 del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz.
- Expediente 2758423T: Certificación de obra nº1 del contrato consistente en la denominada "Construcción de ciento cincuenta nichos, urbanización de acceso y adecuación del cerramiento en la zona de actuación del cementerio municipal"
- Expediente 2770675K: Certificación de obra nº1 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Reparación de daños causados por la depresión aislada en niveles altos (DANA) en la plaça d'Alaquàs"
- Expediente 2772880Y: Aprobación de la certificación nº 32 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU.
- Expediente 2779922D: Certificación de obra nº2 del contrato consistente en las obras de finalización de la construcción del edificio para centro social "Mislata Ciutat Esportiva".
- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1722465N: Comunicación de actividad inocua. Calle Francisco Sastre, 1 pl. 00 pta. 02
  - Expediente 1897726F: Comunicación de actividad inocua. Calle Víctor Pradera, 18 Pl. 00 Pta. 02
  - Expediente 2613730F: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
  - Expediente 2643033E: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
  - Expediente 2643343K: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
12/06/2026



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2865125Q

- Expediente 2653007H: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 2
- Expediente 2654219Q: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2654270M: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2655745K: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2663977T: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau, 11
- Expediente 2759972W: Mesas y sillas. Calle Hospital, 13
- Expediente 2768139N: Comunicación de actividad inocua. Calle Isabel de Villena, 30 bajo 7 (acceso por avenida Gregorio Gea, 66)
- Expediente 2784840J: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 local B
- Expediente 2786607N: Mesas y sillas. Calle Llíria, 4
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1359074D: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local oficina bancaria. Av. Gregorio Gea, 38
  - Expediente 1622712R: Licencia de obra mayor cambio de uso. C/ Quint, 19
  - Expediente 1865573Z: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso. C/ Martí Gadea, 6 bj
  - Expediente 1925582W: Licencia obra mayor. Reforma de vivienda. C/ San Martín, 12 bj
  - Expediente 1925884P: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso a vivienda. San Miguel, 15-17 bajo
  - Expediente 2127000R: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local a 21 viviendas con obras de adecuación. C/ Braç dels Horts, 15
  - Expediente 2169172P: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de nueva red de mantenimiento y suministro de gas canalizado (28,4m). Avda. Vicente Blasco Ibañez, 14.
  - Expediente 2226438A: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso a dos viviendas residenciales. C/ Pare Santonja, 12 bajo pta 02



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CZQX DD7L UZNZ 2H7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 26-05-2026 - SEFYCU  
8284823

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
12/06/2026



- Expediente 2274492R: Solicitud de licencia de obra mayor. Reforma y cambio de uso a una vivienda residencial. C/ Picanya 2 Es:1 Pl:00 Pt:04
- Expediente 2493289C: Solicitud de licencia de obra mayor. Proyecto de reforma de cambio de uso a dos viviendas residenciales. C/ Cardenal Benlloch, 23 bajo
- Expediente 2740417K: OVP. Andamio Planta Baja. Doctor Marañón 1. Bajo.
- Expediente 2740757H: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Hospital, 45
- Expediente 2761846Y: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. Maestro Serrano, 7.
- Expediente 2780934J: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Baja Tensión. (1.00 m) Ntr Sra de los Ángeles, 36.
- Expediente 2780981Z: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. Almenares, 2.
- Expediente 2782398R: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Reverendo Miguel Quiles, 8
- Expediente 2788786P: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Mayor, 30
- Expediente 2792967X: OVP. Nuevo acceso obra (32 m2). Carlos Marx, 9 / Plaza Mayor, 5 (Desistida)
- Expediente 2798628J: OBS.199. LOMED. Andamio colgado. Blasco Ibáñez, 53
- Expediente 2799957E: OVP. Camión Hormigón. Virgen Desamparados, 30.
- Expediente 2813000W: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Baja Tensión. (46.50 m) Paseo María Cambrils, S/N.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita de nuevo acceso al expediente 2582975Q, ya que cuando se le dio acceso no le dio tiempo para su revisión.

Ha contado en la relación de expedientes un total de 29 cambios de uso de local a vivienda.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Por eso se adoptó por acuerdo plenario la suspensión de licencias de cambio de uso por el gran número de solicitudes que se estaban presentado.





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
12/06/2026



Estas licencias que se están concediendo ahora son todas anteriores a la suspensión de licencias.

- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP)**: De esas 29 licencias de cambio de uso a viviendas, quiere saber si cumplen con la normativa de vivienda.
- **D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque (Secretaria)**: Explica del porque el retraso en su otorgamiento; porque los técnicos municipales comprueban que los proyectos cumplen los requisitos que exige el código técnico de edificación en cuanto a viviendas y si no es así se les requiere antes de otorgar licencia para asegurarnos que cumplen con los estándares mínimos que exige toda vivienda.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Pasa a responder las preguntas planteadas en la anterior comisión;

La limpieza del entorno del Colegio del Cid donde los vecinos solicitan mayor limpieza en el exterior del centro, se ha dado traslado de la incidencia a NEMASA para su revisión y adopción de las medidas oportunas en materia de limpieza viaria y mantenimiento. El mismo día se estaba limpiando.

Siguiendo con la suciedad y presencia de roedores en los solares próximos a los colegios Jaime I y Amadeo Tortajada, también se ha dado traslado a NEMASA y al departamento de Sanidad.

La sustitución de conducciones de fibrocemento de la C/ Cruz no se están eliminando todas porque existen algunas que están a más profundidad de 0,80 y se quedan enterradas, anulándose, inhabilitándose su uso, pero las que están a profundidad de 0,80 si se eliminan. Es menos peligroso dejarlas que quitarlas (las que están a 1,20).

Con respecto a las ECUVS presentadas en el 2024/2025 fueron un total de 16, de esas 16, 3 han sido favorables, 1 denegada y 12 requeridas.

Los vallados de pistas deportivas y piscina todo lo que está en el Plan General de Mislata es de Mislata.

Las obras de la clínica Affidea se han realizado actuaciones inspectoras por parte de los servicios técnicos municipales. Consta informe de inspección emitido por el arquitecto municipal en fecha 13/03/2026, relativo a las obras ejecutadas en el inmueble sito en Calle Emparrado nº 3.

En dicho informe se hace constar que inicialmente se detectaron actuaciones no amparadas por licencia ni declaración responsable, consistentes en trabajos de refuerzo estructural y aislamiento vinculados a la sala de resonancias de la clínica, ordenándose mediante Resolución nº 4.963/2025, la suspensión inmediata de las obras y el requerimiento de presentación de declaración responsable con proyecto técnico.

Posteriormente, la mercantil presentó declaración responsable de obras con proyecto técnico redactado por el arquitecto competente, incorporando cálculo y justificación estructural de la actuación. Tras ello, mediante Resolución nº 5.137/2025, de fecha 03/12/2025, se levantó la paralización de las obras. Asimismo, tras nueva inspección girada el día 13/03/2026, los servicios técnicos municipales comprobaron que las actuaciones ejecutadas se correspondían con las reflejadas en la declaración responsable presentada, estimándose ajustadas a la misma. No obstante, el informe técnico señala que deberá presentarse el correspondiente certificado final de obra acreditativo de la





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
12/06/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2865125Q

correcta ejecución.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CZQX DD7L UZNZ 2H7Z

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 26-05-2026 - SEFYCU 8284823**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6