



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/06/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2818614R

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 05 de mayo de 2026

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:57

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (21/04/2026).
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 21/04/2026

- **OFICINA TECNICA**
 - Expediente 2509446R: Aprobación de la certificación final de la obra denominada "Construcción/reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE Colegio Maestro Serrano (U06925622)



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CZQU UUM7 L3YM CPKA

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-05-2026 - SEFYCU 8284749

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/06/2026



- Expediente 2582975Q: Actuación en la cubierta del edificio de vestuarios del Complejo Deportivo del parque de La Canaleta. Contratista: AC2 Obras y Servicios S.L. (B98626294)
- Expediente 2681581T: Aprobación certificación nº 14 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO Construcción e Ingeniería SL (B40582615).
- Expediente 2694959Z: Aprobación de la certificación final de las obras accesorias a suministro para la renovación del pavimento y el equipamiento de las pistas de atletismo sitas en el Parque de La Canaleta, y adecuación de las zonas adyacentes. Contratista: MONDO IBÉRICA SA (A50308139).
- Expediente 2717774M: Aprobación certificación nº 15 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO Construcción e Ingeniería SL (B40582615).
- Expediente 2740689N: Aprobación certificación final de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO Construcción e Ingeniería SL (B40582615).
- **INDUSTRIA**
 - Expediente 2627751E: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
 - Expediente 2631099E: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
 - Expediente 2631190F: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
 - Expediente 2631569H: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
 - Expediente 2634431H: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
 - Expediente 2641440R: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8 B-2
 - Expediente 2652972J: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecho
 - Expediente 2653573T: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
 - Expediente 2653900Y: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
 - Expediente 2654400R: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/06/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2818614R

- Expediente 2654738M: Mesas y sillas (calzada). Calle Juan de Austria, 2 (calle Padre Santonja, 44)
- Expediente 2655647Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 2657531Q: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2670722M: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 2678069Q: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 2697125H: Comunicación de actividad inocua. Plaza de España, 9 Es. 5 Pl. 00 Pt. 1B
- Expediente 2741593T: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 2743152J: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 1
- Expediente 2743257E: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26
- Expediente 2750306W: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 37
- Expediente 2762318D: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 2762957Q: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 2768089T: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 138
- Expediente 2779397Z: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 2169911Q: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Reforma de vivienda en edificio residencial incorporando aislamiento térmico en las fachadas y redistribuyendo los espacios interiores. C/ San Pascual, 14 BJ
 - Expediente 2631480J: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Calle María Zambrano 9
 - Expediente 2686992J: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. Avda. Gregorio Gea



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CZQU UUM7 L3YM CPKA

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-05-2026 - SEFYCU 8284749

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/06/2026



- Expediente 2745019C: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Baja Tensión. (1.00 m) María Zambrano, 9.
- Expediente 2780802A: OVP. Ampliación vallado, acceso y acopio de materiales (118 m2). Carlos Marx, 9 / Plaza Mayor, 5

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2509446R, 2582975Q, 2681581T, 2694959Z, 2717774M, 2740689N.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2509446R, 2582975Q, 2681581T, 2694959Z, 2717774M, 2740689N, 2169911Q, 2631480J, 2780802A.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta si se han solicitado la declaración de zona residencial tensionada a la Generalitat Valenciana. Solicita acceso al expediente y el registro de salida.

Menciona que el paso de peatones de calle Palleter está borrado y que habría de repasar los que están cerca de los colegios, escuelas de adultos, institutos, centros de mayores. En el colegio María Moliner, falta la señalización horizontal y vertical.

Los vecinos del Colegio del Cid solicitan más limpieza por fuera.

En los colegios Maestro Serrano y Amadeo Tortajada hay mucha suciedad y roedores en los solares.

Los conductos de fibrocemento de la Calle Cruz se iban a sustituir, pero ha visto que no están sustituyéndolos todos.

Tras la última reparación del hundimiento en Blasco Ibáñez, ahora se está hundiendo la zona adoquinada.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta con respecto a esto último que el hundimiento es por el árbol y ya se ha dado parte.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los expedientes 1065605H y 1975391Z.

Pregunta si el vallado de las pistas deportivas y de la piscina, así como las farolas que están pegadas al vallado son responsabilidad de Mislata o de Valencia.

Pregunta si se ha hecho inspección de la obra de la clínica Sermesa y si se ha cumplido con la normativa urbanística, de protección y aislamiento, también sobre el aparato de TAC y resonancia que se ha instalado. Solicita acceso a la revisión de la obra y acceso a la documentación final.

En cuanto a la reforma del Centro Cultural pregunta si hay algún proyecto o planteamiento sobre él.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Con respecto a ésta última pregunta contesta que se dirija a la presidenta de la comisión de cultura que es la que lo dijo.





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/06/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/06/2026



- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso al expediente actualizado del auditorio, sobre la construcción.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Si es de contratación lo debe de pedir en otra comisión.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** No se les ha dado acceso a los expedientes de la comisión.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Se le ha dado acceso hoy (le han puesto a la firma los accesos hoy a las 11,50 y a las 11,59 los ha firmado).
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** A las 13,54 no tiene en el correo acceso a los expedientes.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En cuanto a las preguntas efectuadas en la anterior comisión;

Se ha dado acceso a los expedientes solicitados en la anterior Comisión.

En relación con los vertidos en el descampado de la Avda. de la Paz existe expediente abierto para su seguimiento y adopción de las medidas que correspondan. Paralelamente, se han trasladado los avisos a los servicios de mantenimiento y limpieza para actuaciones puntuales y control de la zona.

En cuanto al número de ECUVs, se facilitará en la siguiente comisión ya que se ha solicitado informe a servicios técnicos.

En cuanto a la regulación de aires acondicionados en terrazas comunitarias, se rige por la normativa urbanística municipal y ordenanzas de convivencia, debiendo cumplir condiciones de ubicación, seguridad, estética y, especialmente, de ruidos y vibraciones. Asimismo, están sujetos a normativa autonómica y al cumplimiento de normativa de propiedad horizontal en cuanto a elementos comunes.

Con respecto, a la ficha técnica del vial de la Calle San Antonio, se dará acceso.

En lo que respecta a la solicitud de aumentar la frecuencia de recogida de los contenedores de Padre Santonja 3. Lo que ocurre suelen ser hechos puntuales, se ha dado parte a la policía local al tratarse de conductas incívicas.

En breve se va a realizar la reparación de las instalaciones deportivas.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

