



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
22/05/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
22/05/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2765479T

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 7 de abril de 2026

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:54

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D^a. Karina Denicoldi
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (24/03/2026).
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 24/03/2026

- INDUSTRIA
 - Expediente 957187C: Comunicación de actividad inocua. Calle Santa Teresa, 5 bajo izquierda
 - Expediente 1872862Y: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 40
 - Expediente 2163838F: Vado familiar. Calle Virgen de los Desamparados, 27
 - Expediente 2301959Q: Vado familiar. Calle Alicante, 20



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CX4H RWMN AKR9 Q9HH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-04-2026 - SEFYCU 8192020

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
22/05/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
22/05/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2765479T

- Expediente 2401856M: Vado familiar. Calle Castilla, 4 local 01
- Expediente 2547125Z: Vado familiar. Avenida de la Paz, 6 bajo
- Expediente 2560797N: Declaración responsable de pública concurrencia. Avenida Gregorio Gea, 26 Bj. 01
- Expediente 2593977X: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 2600519H: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 2614149N: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 2614242R: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 2614867K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 2616851Q: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 2616916F: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 2618989K: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2620398R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 77
- Expediente 2624397X: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 2628578D: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 2633811X: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
- Expediente 2652324J: Comunicación de actividad inocua. Calle Lepanto, 4
- Expediente 2652501E: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau y plaza Santa Cecilia
- Expediente 2675320Y: Vado familiar. Calle Penó de la Conquesta, 12 bajo derecho
- Expediente 2709695Q: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 25
- Expediente 2709780J: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 2715062W: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27
- Expediente 2740393C: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 117
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 987766Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación local en planta baja. Dolores Ibarruri, 24
 - Expediente 1046344F: Declaración responsable de obras con proyecto. Acondicionamiento local. Paseo Dr. José Mir Pallardó nº 10 bajo 3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CX4H RWMN AKR9 Q9HH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-04-2026 - SEFYCU 8192020

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
22/05/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
22/05/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2765479T

- Expediente 1904401C: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso local a vivienda. C/ Maestro Serrano, 1 bjr pt 2
- Expediente 2120589N: Declaración responsable de obras con proyecto. Adaptación baños y almacén. C/ Castilla N°4 Bjr4
- Expediente 2487097C: Solicitud de licencia de demolición. Edificio de una vivienda entre medianeras. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 47
- Expediente 2491734R: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Actuación puntual en la sección de pescadería en supermercado. C/ Gregorio Gea, N° 59-63, C/ Cardenal Benlloch, N° 58
- Expediente 2668908R: Declaración responsable de obras mantenimiento edificio en C/Escultor Miguel Navarro 4.
- Expediente 2671943H: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle Gregorio Gea 64 Bjr 003 (118,00 euros). Licencia canalización.
- Expediente 2682416D: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Calle Tomas Sanz 35
- Expediente 2717007X: OBS.221. OVP. Andamio Planta Baja. Avda. Blasco Ibáñez 92
- Expediente 2723057Z: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Plaza Libertad, 4. Sustitución garantía (2.832 €)
- Expediente 2723060D: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Plaza Libertad, 4. Sustitución garantía (8.673 €)
- Expediente 2723062F: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Plaza Libertad, 4. Sustitución garantía (13.629 €)
- Expediente 2723066M: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Plaza Libertad, 4. Sustitución garantía (10.575 €)
- Expediente 2723097E: OVP. Andamio Planta Baja. Regatxo 16-18-20
- Expediente 2723106R: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. L'Eliana, 3.
- Expediente 2723128Y: OVP. Materiales construcción. Cardenal Benlloch, 72
- Expediente 2723134F: OVP. Descarga Materiales. Carlos Marx, 3. Bjr.4
- Expediente 2723174M: Licencia Canalización. Impermeabilización Centro Transformación. (4.00 m) Padre Llansol, 10.
- Expediente 2723198W: Licencia Canalización. Acometida suministro de gas. (3 mts). Calle Mariano Benlliure, 16.
- Expediente 2723226J: Licencia Canalización. Acometida suministro de gas. (1 mts). Lepanto, 2
- Expediente 2723237Z: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Santa Teresa, 8



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CX4H RWMN AKR9 Q9HH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-04-2026 - SEFYCU 8192020

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
22/05/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
22/05/2026



- Expediente 2740329N: Licencia Canalización acequia (30 m). Castellón, 21
- Expediente 2740383N: Licencia Canalización. Acometida suministro de gas. (5 mts). Campanar, 10
- Expediente 2740713X: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Baja Tensión. (1.00 m) Avenida del Sur, 1
- Expediente 2740726P: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Baja Tensión. (1.00 m) Virgen Desamparados, 54
- Expediente 2740741K: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Padre Santonja, 43
- Expediente 2745012R: OBS.221. OVP Plataforma Elevadora. Obra de edificación con licencia concedida. C/ María Zambrano, 9.
- Expediente 2746099C: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Plaza Mayor, 5/ Carlos Marx 5. Sustitución garantía (19.765 €)

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** En el acta de junio de 2024 consta la solicitud que hizo de que se colocara un cartel con el horario de recogida de basuras bajo sanción por su incumplimiento.

Recuerda que tiene expedientes pendientes de que se le facilite su acceso como son: la certificación nº 13 de la obra de reurbanización y aceras de San Antonio Fase II, la ficha técnica aplicada en el vial, El plano de ubicación de plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida, la información que solicitó sobre la comisión de accesibilidad, los planos del pabellón del Quint y el inventario de pasos de peatones, aunque no está actualizado.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Como ya se dijo en la anterior comisión se está actualizando el inventario de pasos de peatones, cuando esté finalizado se facilitará.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita acceso al expediente de pasos retro iluminados.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Con respecto a este último expediente tiene que solicitarse en contratación.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Ahora que comienza a hacer calor, pregunta si se van a ampliar las zonas de sombra o si se van a poner más toldos. Con respecto a los refugios climáticos pregunta si se están preparando.

Da las gracias por poner la placa de Ortega y Gasset.

- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** En Blasco Ibáñez existe un bache cerca de donde está la notaria que cada poco tiempo aparece.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que en éste mismo momento se está reparando, pero que no es en el mismo sitio.

Pregunta si el alquiler de las habitaciones de los pisos entra dentro de la suspensión de licencias.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que no tiene nada que ver.





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
22/05/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
22/05/2026



- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Solicita planos como los que tienen en el departamento de Urbanismo colgados en los cristales.
- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** En la calle la Eliana se quitaron los bancos por las Fallas y aun no se han colocado.

Los contenedores de Padre Santonja nº3, siempre tienen muebles y enseres por fuera solicita que se recojan con más frecuencia.

Con respecto a los bolardos sitios en plaza Constitución con calle Mayor, solicita que se pongan en funcionamiento los automáticos y se eliminen los otros.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas planteadas que están pendientes de resolver de anteriores comisiones;

En cuanto a los socavones en la calle Camino Viejo de Xirivella en el entronque con Mariano Benlliure y Antonio Aparisi, se están reparando.

El técnico se ha pasado a comprobar a que se debe la trapa de saneamiento hundida en la calle San Antonio con avenida Carlos Marx, en sentido hacia valencia, para iniciar el procedimiento para su reparación.

En cuanto a que la reparación de la Calle San Antonio que no se hizo correctamente, se ha pasado a los técnicos para su revisión.

En cuanto a la comisión de accesibilidad, se ha hecho un contrato de accesibilidad, está en tramitación en cuanto finalice, se convocará (una vez tengamos el certificado de accesibilidad).

En cuanto a las fuentes, están funcionando salvo la de Victoria Kent y Juan XXIII.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica que el viernes no funcionaba la de Natra.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** El proyecto de las plazas de farmacia se van ampliando poco a poco.

En cuanto a los bolardos cuando se hizo la reforma de la calle Mayor se pusieron y no funcionaron se van a cambiar a movibles y con otro tipo de llaves para quitar y poner más fáciles.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

